

FAGGIANO-CAPANNONE INDUSTRIALE E PALAZZINA UFFICI (980.000 EUR)



Luogo **Puglia, Taranto**
<https://www.annunci.it/x-125944-z>

A Faggiano (TA), e precisamente nella sua servitissima zona industriale, disponiamo in vendita di un ampio capannone con annessa palazzina uffici.

L'immobile si sviluppa su un lotto di 4800 mq circa, inclusa area di manovra/stoccaggio, ed è così composto:

Mq. 1900 circa di area operativa (opificio);

Mq. 300 circa di uffici disposti su due piani (primo piano: zona uffici, piano interrato: deposito e archivio);

La struttura portante risulta essere in pilastri e travi in c.a., mentre il manto di copertura del fabbricato è in lastre di lamiera grecata.

I serramenti sono in alluminio con vetrocamera e i portoni sono in metallo.

All'interno del capannone è presente un soppalco con funzioni di magazzino, realizzato con struttura metallica e accessibile mediante scala in ferro.

L'ingresso alla struttura avviene tramite due cancelli elettrici(entrata/uscita), mentre l'ingresso agli uffici avviene tramite cancello pedonale e/o porta con accesso dall'opificio.

Gli uffici presenti, sono disposti su due piani, collegati da un'ampia scala interna e risultano essere in buone condizioni.

La palazzina direzionale dispone di ingresso, ampio ufficio, mensa/cucina, reception, sala d'attesa, infermeria, due bagni, deposito e archivio.

All'ingresso dell'opificio sono presenti due distinti blocchi di servizi/spogliatoi con docce, accessibili anche direttamente dal capannone.

Gli uffici sono dotati di climatizzatori (caldo/freddo).

Il capannone dispone di due carriponte, non inclusi nel prezzo di vendita del cespite.

L'immobile dispone inoltre di impianto d'illuminazione, impianto antincendio, luci d'emergenza, porta blindata (ingresso uffici).

Agenzia Immobiliare De Bartolomeo - tel. 099/7302293 - 331/3473206 - vieni a scoprire le ultime novità aggiornate in tempo reale sul nostro sito web!



FAGGIANO-CAPANNONE
INDUSTRIALE E PALAZZINA
UFFICI
<https://www.annunci.it/x-125944-z>



FAGGIANO-CAPANNONE
INDUSTRIALE E PALAZZINA
UFFICI
<https://www.annunci.it/x-125944-z>



FAGGIANO-CAPANNONE
INDUSTRIALE E PALAZZINA
UFFICI
<https://www.annunci.it/x-125944-z>



FAGGIANO-CAPANNONE
INDUSTRIALE E PALAZZINA
UFFICI
<https://www.annunci.it/x-125944-z>



FAGGIANO-CAPANNONE
INDUSTRIALE E PALAZZINA
UFFICI
<https://www.annunci.it/x-125944-z>



FAGGIANO-CAPANNONE
INDUSTRIALE E PALAZZINA
UFFICI
<https://www.annunci.it/x-125944-z>



FAGGIANO-CAPANNONE
INDUSTRIALE E PALAZZINA
UFFICI
<https://www.annunci.it/x-125944-z>



FAGGIANO-CAPANNONE
INDUSTRIALE E PALAZZINA
UFFICI
<https://www.annunci.it/x-125944-z>



FAGGIANO-CAPANNONE
INDUSTRIALE E PALAZZINA
UFFICI
<https://www.annunci.it/x-125944-z>



FAGGIANO-CAPANNONE
INDUSTRIALE E PALAZZINA
UFFICI
<https://www.annunci.it/x-125944-z>