capannone, CARPI (240.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, CARPI**
https://www.annuncici.it/x-126007-z

Proponiamo in vendita capannone a schiera di complessivi 700 mq. circa ubicato fronte strada in complesso artigianale dotato di ampia area cortiliva nella principale zona industriale di Carpi, in posizione facilmente reperibile e molto comoda al casello autostradale.UBICAZIONE E CONTESTO
Il fabbricato si trova all'interno della più importante zona industriale della città, a 3 chilometri dal casello dell'Autostrada del Brennero A22, nelle immediate vicinanze del centro commerciale 'Il Borgogioioso' e del nuovo polo commerciale cittadino, nell'area industriale della città in cui hanno sede le più importanti aziende locali.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'
L'immobile è così costituito: al piano terra 450 mq. circa, di cui 220 mq. circa di uffici fronte strada con ingresso con scala di collegamento agli uffici posti al primo piano e bagno con antibagno/ripostiglio, oltre a 230 mq. circa di laboratorio con altezze interne di 5,30 m. sotto alle termostrisce dell'impianto di riscaldamento e di 5,95 m. alla base dei tegoli del tetto, un ampio portone carrabile, servizi igienici e ripostiglio; al primo piano 240 mq. circa di uffici con disimpegno su scala e bagno con antibagno/ripostiglio. L'immobile è ben visibile dalla strada, è dotato di buona estetica e di area cortiliva camionabile, con ampio spazio per il carico/scarico delle merci sul retro e posti auto fronte strada, ed è provvisto di impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatore di consumo individuale. Il fabbricato di cui fa parte il capannone è provvisto di agibilità sismica definitiva e di impianto antincendio con riserva idrica e gruppo di pompaggio, nonché di cabina elettrica, che lo rendono appetibile anche per l'insediamento di attività soggette a prevenzione incendi e/o con necessità di un'elevata potenza elettrica. L'immobile è libero e disponibile.

Tel: 0596229085

capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-126007-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-126007-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-126007-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-126007-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-126007-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-126007-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-126007-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-126007-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-126007-z
capannone, CARPI https://www.annuncici.it/x-126007-z