




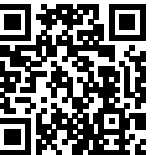






capannone Via San Giacomo, CARPI (5.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, CARPI**
<https://www.annunci.it/x-126017-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Proponiamo in locazione FABBRICATO ARTIGIANALE SEMI-INDIPENDENTE DI COMPLESSIVI 1.065 MQ. CIRCA CALPESTABILI disposti su due piani CON AMPIA AREA CORTILIVA PRIVATA RECINTATA SU 3 LATI UBICATO in Via San Giacomo, A POCHI PASSI DA VIA DELL'INDUSTRIA, nella principale zona industriale della città, IN POSIZIONE COMODA AL CASELLO DELL'AUTOSTRADA A22 DEL BRENNERO. Immobile con ESTETICA DI RAPPRESENTANZA, IMPIANTISTICA COMPLETA A NORMA e NUMEROSI PARCHEGGI DI PERTINENZA. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova in angolo tra Via San Giacomo e Via della Ricerca Scientifica, all'interno della principale zona industriale della città, dove hanno sede le più importanti aziende locali, nelle immediate vicinanze del casello dall'Autostrada del Brennero A22, del centro commerciale 'Il Borgoglio' e del nuovo polo commerciale cittadino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il fabbricato è così composto: al piano terra 525 mq. circa calpestabili di uffici e laboratori con numerosi servizi igienici con antibagni, centrale termica e due scale interne di collegamento al primo piano; al piano primo 540 mq. circa calpestabili di uffici con sala riunioni, archivio, sala ristoro e magazzino. L'immobile si trova in ottimo stato d'uso, è dotato di buone finiture interne ed esterne, è stato adeguato strutturalmente dopo il sisma 2012, è dotato di impianti completi a norma, con riscaldamento e condizionamento autonomi, rete dati, allarme e videosorveglianza, ed è provvisto di numerosi posti auto all'interno di area cortiliva recintata ad uso esclusivo. Per dimensioni e caratteristiche, il fabbricato risulta particolarmente adatto per aziende con un elevato numero di dipendenti e necessità principalmente di uffici. La disponibilità dei locali è immediata.

Tel: 0596229085

 <div>capannone Via San Giacomo, CARPI</div> <div>https://www.annunci.it/x-126017-z</div>	 <div>capannone Via San Giacomo, CARPI</div> <div>https://www.annunci.it/x-126017-z</div>	 <div>capannone Via San Giacomo, CARPI</div> <div>https://www.annunci.it/x-126017-z</div>	 <div>capannone Via San Giacomo, CARPI</div> <div>https://www.annunci.it/x-126017-z</div>	 <div>capannone Via San Giacomo, CARPI</div> <div>https://www.annunci.it/x-126017-z</div>	 <div>capannone Via San Giacomo, CARPI</div> <div>https://www.annunci.it/x-126017-z</div>	 <div>capannone Via San Giacomo, CARPI</div> <div>https://www.annunci.it/x-126017-z</div>	 <div>capannone Via San Giacomo, CARPI</div> <div>https://www.annunci.it/x-126017-z</div>	 <div>capannone Via San Giacomo, CARPI</div> <div>https://www.annunci.it/x-126017-z</div>	 <div>capannone Via San Giacomo, CARPI</div> <div>https://www.annunci.it/x-126017-z</div>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--