

capannone Via Toscanini, SOLIERA (590.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Soliera**
<https://www.annuncio.it/x-126021-z>

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

Soliera: proponiamo in vendita immobile ad uso produttivo industriale, di complessivi 1200 m² oltre ad area cortiliva privata e recintata sul fronte

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

Costruzione tipica degli anni '80 l'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo. Composto da 2 campate identiche di 520 m², ognuna dotata dei relativi uffici e servizi, viene completato da due ulteriori locali ad uso deposito sul retro, di 80 m² ognuno. Altezza sotto trave 6,10 m, si presenta adatto ad attività produttive in genere. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo, da notare la presenza di piccola area cortiliva sul fronte del fabbricato, completa di cancello automatico. Consegnato completamente in regola con la normativa sismica vigente, è stato anche da pochi anni rifatto il tetto rimuovendo la copertura in amianto ed installando un impianto di pannelli fotovoltaici con possibilità di scambio sul posto dell'energia prodotta per un totale di 100 kW.

UBICAZIONE E CONTESTO

SOLIERA è posizionata a cuscinetto fra i centri di MODENA, CARPI e CAMPOGALLIANO, distando rispettivamente circa 10 km da tutti. Il compendio è facilmente localizzabile, essendo sulla principale strada che attraversa la zona industriale della città, e poco distante dal cavalcavia che congiunge Soliera alla bretella Carpi - Modena, quindi anche facilmente raggiungibile da mezzi pesanti provenienti dai rispettivi 3 caselli autostradali di MO Nord (asse Milano - Bologna) Campogalliano e Carpi (asse Modena - Brennero)

Tel: 0596229085

	capannone Via Toscanini, SOLIERA https://www.annuncio.it/x-126021-z
--	--

	capannone Via Toscanini, SOLIERA https://www.annuncio.it/x-126021-z
--	--

	capannone Via Toscanini, SOLIERA https://www.annuncio.it/x-126021-z
--	--

	capannone Via Toscanini, SOLIERA https://www.annuncio.it/x-126021-z
--	--

	capannone Via Toscanini, SOLIERA https://www.annuncio.it/x-126021-z
--	--

	capannone Via Toscanini, SOLIERA https://www.annuncio.it/x-126021-z
--	--