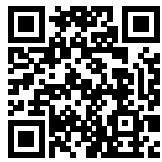


capannone Via Carpi Ravarino, SOLIERA (550.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Soliera**
<https://www.annuncici.it/x-126022-z>

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

Si propone in vendita per uso INVESTIMENTO complesso industriale di circa 2400 mq, edificato negli anni '70 su lotto di 4400 mq. La posizione del lotto, ad angolo tra Via Carpi Ravarino e Via Archimede, lo rende commercialmente molto interessante, anche per future riconversioni ad attività direzionali e/o residenziale. Al momento è locato ad azienda operante nel settore tessile/abbigliamento, con regolare contratto di locazione, e offre una redditività del 6.5%, utile a coprire i costi vivi quali Imu e eventuali piccole riparazioni.

PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

Il comparto produttivo di sviluppa tutto al piano terra per 1900 mq circa, con ampia area cortiliva privata e recintata su 3 lati, oltre a portoni per il carico/scarico. La palazzina uffici è disposta su 3 livelli per un totale di 500 mq circa, comprensivi di servizi.

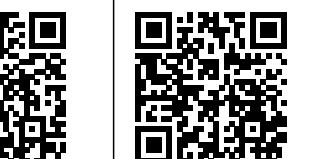
UBICAZIONE E CONTESTO

Limidi di Soliera è nelle dirette vicinanze delle zone industriali di Carpi e Soliera, restando appetibile ad attività che cercano una soluzione in entrambe le zone. In ottica futura il lotto resta direttamente prospiciente ad una importante arteria di comunicazione che porta a Carpi, e gode di un passaggio veicolare molto importante.

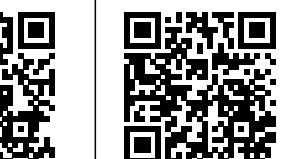
Tel: 0596229085

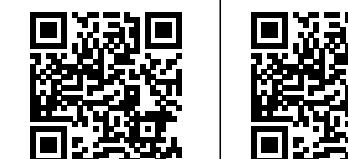
	capannone Ravarino, https://www.annuncici.it/x-126022-z
---	---

	capannone Via Carpi Ravarino, https://www.annuncici.it/x-126022-z
---	---

	capannone Via Carp Ravarino, https://www.annuncici.it/x-126022-z
---	--

	capannone Via Carpi Ravarino, https://www.annuncici.it/x-126022-z
---	---

	capannone Via Carpi Ravarino, https://www.annuncici.it/x-126022-z
--	---

	capannone Via Carpi Ravarino, https://www.annuncici.it/x-126022-z
---	---

	capannone Via Carpi Ravarino, https://www.annuncici.it/x-126022-z
---	---

	capannone Via Carpi Ravarino, https://www.annuncici.it/x-126022-z
--	---