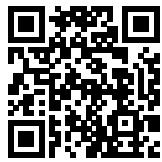


# capannone via Archimede, SOLIERA (430.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Soliera**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>

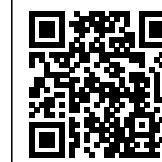
## COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

Proponiamo in vendita, a Limidi di Soliera, a 3 minuti da Carpi e Soliera, capannone semi-indipendente di 900 mq, completo di due vani ad uso ufficio e area cortiliva privata su 3 lati. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**

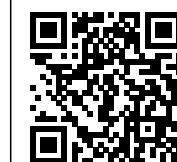
L'immobile, adatto ad attività produttive in genere, è dotato di buona proporzione tra area produttiva e uffici, area cortiliva su tre lati ad uso esclusivo e recintata, con relativi parcheggi. Consegnato privo di impianto di riscaldamento è invece dotato di impianto elettrico funzionante e certificato a norma di legge. Già conforme per quanto riguarda l'agibilità sismica, avendo ottenuto la definitiva. Dotato di 2 cancelli automatici, si affaccia direttamente sulla principale via della Zona Artigianale di Limidi, gode di un'ottima visibilità, ed è facile da raggiungere dal casello autostradale. Valore aggiunto l'altezza sotto trave di 6 metri, oltre alla presenza dei denti per predisposizione del carroponte. **UBICAZIONE E CONTESTO**

Limidi di Soliera è posizionata a ridosso di Carpi, a una decina di km dal casello Autostradale, e molto facile da raggiungere. Via Archimede, su cui il compendio e direttamente prospiciente, è la principale via della zona Artigianale di Limidi, su cui sono posizionate importanti aziende del territorio.

Tel: 0596229085



<https://www.annuncio.it/x-126024-z>



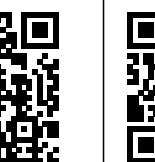
**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>



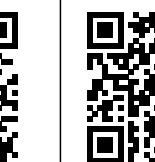
**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>



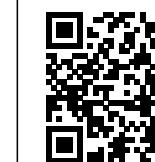
**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>



**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>



**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>



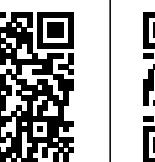
**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>



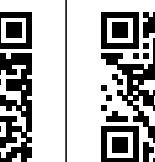
**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>



**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>



**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>



**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>

**capannone via Archimede,  
SOLIERA**  
<https://www.annuncio.it/x-126024-z>

<https://www.annuncio.it/x-126024-z>