

# capannone via Archimede, SOLIERA (430.000 EUR)

Luogo

Emilia-Romagna, Soliera

<https://www.annunci.it/x-126024-z>



## COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

Proponiamo in vendita, a Limidi di Soliera, a 3 minuti da Carpi e Soliera, capannone semi-indipendente di 900 mq, completo di due vani ad uso ufficio e area cortiliva privata su 3 lati. PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

L'immobile, adatto ad attività produttive in genere, è dotato di buona proporzione tra area produttiva e uffici, area cortiliva su tre lati ad uso esclusivo e recintata, con relativi parcheggi. Consegnato privo di impianto di riscaldamento è invece dotato di impianto elettrico funzionante e certificato a norma di legge. Già conforme per quanto riguarda l'agibilità sismica, avendo ottenuto la definitiva. Dotato di 2 cancelli automatici, si affaccia direttamente sulla principale via della Zona Artigianale di Limidi, gode di un'ottima visibilità, ed è facile da raggiungere dal casello autostradale. Valore aggiunto l'altezza sotto trave di 6 metri, oltre alla presenza dei denti per predisposizione del carroponete. UBICAZIONE E CONTESTO

Limidi di Soliera è posizionata a ridosso di Carpi, a una decina di km dal casello Autostradale, e molto facile da raggiungere. Via Archimede, su cui il compendio è direttamente prospiciente, è la principale via della zona Artigianale di Limidi, su cui sono posizionate importanti aziende del territorio.

Tel: 0596229085



capannone via Archimede,  
SOLIERA

[https://www.annunci.it/x-126024-](https://www.annunci.it/x-126024-z)



capannone via Archimede,  
SOLIERA

[https://www.annunci.it/x-126024-](https://www.annunci.it/x-126024-z)



capannone via Archimede,  
SOLIERA

[https://www.annunci.it/x-126024-](https://www.annunci.it/x-126024-z)



capannone via Archimede,  
SOLIERA

[https://www.annunci.it/x-126024-](https://www.annunci.it/x-126024-z)



capannone via Archimede,  
SOLIERA

[https://www.annunci.it/x-126024-](https://www.annunci.it/x-126024-z)



capannone via Archimede,  
SOLIERA

[https://www.annunci.it/x-126024-](https://www.annunci.it/x-126024-z)



capannone via Archimede,  
SOLIERA

[https://www.annunci.it/x-126024-](https://www.annunci.it/x-126024-z)



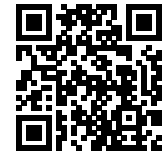
capannone via Archimede,  
SOLIERA

[https://www.annunci.it/x-126024-](https://www.annunci.it/x-126024-z)



capannone via Archimede,  
SOLIERA

[https://www.annunci.it/x-126024-](https://www.annunci.it/x-126024-z)



capannone via Archimede,  
SOLIERA

[https://www.annunci.it/x-126024-](https://www.annunci.it/x-126024-z)