

# Negozio a Aprilia - Rif. 18465 (143.500 EUR)

Luogo **Lazio, Aprilia**

<https://www.annunci.it/x-126238-z>



Ad Aprilia, proponiamo in vendita negozio ex uso ristorazione in via Sardegna n. 24, e precisamente: Locale commerciale posto al piano terra di un fabbricato per civile abitazione a più livelli fuori terra. Il cespite è composto da ambiente uso commerciale, magazzino/retro negozio, disimpegno, tre bagni con antibagno, ripostiglio, portico perimetrale e tettoia in legno su corte esclusiva. Impianto di condizionamento autonomo con motori all'esterno e diffusione interna nel controsoffittoZona semi-centrale distante circa 1 km dal centro comunale in direzione Nord. L'area ha una destinazione prevalentemente residenziale, caratterizzata dalla presenza di palazzine con sviluppo su quattro/cinque livelli fuori terra, alcune delle quali con unità commerciali al piano terra; pertanto il bene in esame ben si allinea al contesto urbano della zona. La principale via di collegamento con i centri cittadini limitrofi è la SR/148 e la stazione ferroviaria comunale dista circa 2 km.Classe energetica: "E"Superficie sviluppata: 240 mqSuperficie Negozio: 123 mqSuperficie Portico: 55 mqSuperficie Area esterna: 22 mqSuperficie Tettoia: 40 mqPiena proprietà:C/1 (CF): Foglio 44 – Particella 2047 – Subalterno 58Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 143500 EURO.

Tel: 0289741567

Negozio a Aprilia - Rif. 18465  
<https://www.annunci.it/x-126238-z>

Negozio a Aprilia - Rif. 18465  
<https://www.annunci.it/x-126238-z>