

# villa singola Via Passo Mauria, VENEZIA (320.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**  
<https://www.annunci.it/x-126344-z>

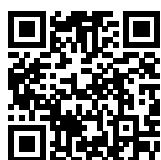
Proponiamo in vendita villa singola completamente ristrutturata internamente nel 2014 in una via tranquilla vicino al centro di Favaro, in posizione strategica per la vicinanza al centro cittadino, ma al contempo in zona tranquilla e comodo per la viabilità sia con mezzi privati che pubblici per il raggiungimento del centro storico di Venezia, della tangenziale e delle autostrade. La zona offre inoltre, la disponibilità di diversi servizi tra cui la vicinanza a farmacia, panificio, bar, tabacchino e supermercati. La villa è disposta su due livelli fuori terra: il piano terra è composto da un ingresso con porta blindata su un grazioso soggiorno con travatura a vista, un'ampia e luminosa cucina separata con accesso allo scoperto sul retro, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia in muratura e locale ad uso lavanderia finestrato e dotato di scarichi per ricavare un ulteriore bagno. Al piano primo invece troviamo una camera matrimoniale con accesso al terrazzo, due camere singole ed un bagno finestrato con doccia. La casa è stata parzialmente ristrutturata esternamente nel 2014, infatti sono stati rifatti il tetto, le grondaie, l'impianto fognario ed è stata installata una caldaia esterna a condensation. La ristrutturazione del 2014 interna invece riguarda il rifacimento dell'impianto elettrico, il rifacimento dell'impianto idraulico, i bagni, l'impianto di riscaldamento, la pavimentazione, il cappotto interno nella camera matrimoniale al piano terra, infissi in doppio vetrocamera in pvc con scuri con lamelle regolabili in pvc, zanzariere e porte. Nel 2020 invece è stato realizzato un controsoffitto con illuminazione a led e la predisposizione per la stufa a pellet. Attualmente l'immobile necessita di una ristrutturazione esterna che riguarda le facciate sono stati installati dei davanzali predisponendo il cappotto esterno. A completare la proprietà uno scoperto privato su 4 lati di circa 120 mq dov'è possibile posteggiare un'auto.

Tel: 0418980001



villa singola Via Passo Mauria,  
VENEZIA

<https://www.annunci.it/x-126344-z>



villa singola Via Passo Mauria,  
VENEZIA

<https://www.annunci.it/x-126344-z>



villa singola Via Passo Mauria,  
VENEZIA

<https://www.annunci.it/x-126344-z>



villa singola Via Passo Mauria,  
VENEZIA

<https://www.annunci.it/x-126344-z>



villa singola Via Passo Mauria,  
VENEZIA

<https://www.annunci.it/x-126344-z>



villa singola Via Passo Mauria,  
VENEZIA

<https://www.annunci.it/x-126344-z>



villa singola Via Passo Mauria,  
VENEZIA

<https://www.annunci.it/x-126344-z>



villa singola Via Passo Mauria,  
VENEZIA

<https://www.annunci.it/x-126344-z>



villa singola Via Passo Mauria,  
VENEZIA

<https://www.annunci.it/x-126344-z>



villa singola Via Passo Mauria,  
VENEZIA

<https://www.annunci.it/x-126344-z>