

# casa indipendente Via roma, MONTESCUDO - MONTECOLOMBO (270.000 EUR)

Luogo

Emilia-Romagna, Montescudo-Monte Colombo

<https://www.annunci.it/x-126383-z>



Montescudo Monteolombo: a pochi minuti da Morciano di Romagna, località Osteria Nuova, proponiamo splendido casale la cui ristrutturazione è in corso di ultimazione corredato da ben 1000 mq di giardino. Il casale verrà consegnato a lavori ultimati, dispone di cappotto termico di ben 16 cm, caldaia ibrida, pannelli fotovoltaici per 7,5 kw, batteria di accumulo 4,5 kw, colonnina elettrica per auto, tutti accorgimenti che portano l'immobile in classe energetica "A". Trattasi del tipico casolare delle campagne romagnole, con accorgimenti architettonici moderni che rendono la struttura estremamente attuale conservando l'autenticità rustica intrinseca dell'immobile. Meraviglioso il portico sul fronte, che con le 3 imponenti colonne in muratura, ci accoglie direttamente all'ingresso dell'immobile costituito al piano terra da più vani e svariati ripostigli dove si potrebbe predisporre un'ampia zona giorno oppure un appartamento a parte, al piano primo è presente il soggiorno cucina, disimpegno, due camere, antibagno e bagno. Il casolare si presta benissimo come residenza unifamiliare, ma anche come comoda bifamiliare, ideale soluzione per genitori/figli. Il prezzo di vendita risulta davvero allettante considerando che si tratta di un casolare indipendente, libero su 4 lati, praticamente nuovo, in classe "A", con ampio giardino annesso e praticamente a soli 5 minuti da Morciano di Romagna.

Tel: 0541827022



casa indipendente Via roma,  
MONTESCUDO  
MONTECOLOMBO

<https://www.annunci.it/x-126383-z>



casa indipendente Via roma,  
MONTESCUDO  
MONTECOLOMBO

<https://www.annunci.it/x-126383-z>



casa indipendente Via roma,  
MONTESCUDO  
MONTECOLOMBO

<https://www.annunci.it/x-126383-z>



casa indipendente Via roma,  
MONTESCUDO  
MONTECOLOMBO

<https://www.annunci.it/x-126383-z>



casa indipendente Via roma,  
MONTESCUDO  
MONTECOLOMBO

<https://www.annunci.it/x-126383-z>



casa indipendente Via roma,  
MONTESCUDO  
MONTECOLOMBO

<https://www.annunci.it/x-126383-z>



casa indipendente Via roma,  
MONTESCUDO  
MONTECOLOMBO

<https://www.annunci.it/x-126383-z>



casa indipendente Via roma,  
MONTESCUDO  
MONTECOLOMBO

<https://www.annunci.it/x-126383-z>



casa indipendente Via roma,  
MONTESCUDO  
MONTECOLOMBO

<https://www.annunci.it/x-126383-z>



casa indipendente Via roma,  
MONTESCUDO  
MONTECOLOMBO

<https://www.annunci.it/x-126383-z>