

# villa singola Via verdi, BELLARIA-IGEA MARINA (490.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Bellaria-Igea Marina**  
<https://www.annunci.it/x-126391-z>

ZONA CENTRO: In zona residenziale e adiacente a tutti i servizi che il paese offre, villa singola costruita negli anni '80 disposta su tre livelli servita da una corte di circa 370 mq. La soluzione ha doppio accesso, uno principale che conduce anche al primo piano e uno con accesso diretto al piano terra dove troviamo un laboratorio di 42,5 mq. con possibilità di cambio d'uso, un ampio disimpegno comunicante con l'autorimessa di circa 28 mq. , un bagno finestrato e un vano adibito a ripostiglio. La scala interna ci accompagna al primo piano, dove troviamo un appartamento dalle generose metrature composto da un disimpegno, la cucina abitabile servita da un balcone, il luminoso soggiorno con accesso al balcone di circa 27 mq. che abbraccia anche la camera da letto patronale servita da un bagno con box doccia e nella zona notte troviamo altre due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe servite da balcone e un bagno finestrato con vasca. Al secondo ed ultimo piano troviamo un sottotetto al grezzo finestrato di ampie metrature. La soluzione si presenta allo stato originale, ma ben tenuta. Internamente la pavimentazione è in granito nella zona giorno, mentre nella zona notte troviamo il parquet. Gli infissi sono in legno monovetro, ed è dotata di aria condizionata. L'indipendenza e la posizione centrale ma non caotica di questa soluzione la rendono interessante per coloro che ambiscono ad avere una casa singola di ampie metrature con un bel giardino privato.

Tel: 0541341092



villa singola Via verdi,  
BELLARIA-IGEA MARINA

<https://www.annunci.it/x-126391-z>



villa singola Via verdi,  
BELLARIA-IGEA MARINA

<https://www.annunci.it/x-126391-z>



villa singola Via verdi,  
BELLARIA-IGEA MARINA

<https://www.annunci.it/x-126391-z>



villa singola Via verdi,  
BELLARIA-IGEA MARINA

<https://www.annunci.it/x-126391-z>



villa singola Via verdi,  
BELLARIA-IGEA MARINA

<https://www.annunci.it/x-126391-z>



villa singola Via verdi,  
BELLARIA-IGEA MARINA

<https://www.annunci.it/x-126391-z>



villa singola Via verdi,  
BELLARIA-IGEA MARINA

<https://www.annunci.it/x-126391-z>



villa singola Via verdi,  
BELLARIA-IGEA MARINA

<https://www.annunci.it/x-126391-z>



villa singola Via verdi,  
BELLARIA-IGEA MARINA

<https://www.annunci.it/x-126391-z>



villa singola Via verdi,  
BELLARIA-IGEA MARINA

<https://www.annunci.it/x-126391-z>