











# Ufficio a Formigine - Rif. 14155 (44.160 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Formigine**  
<https://www.annunci.it/x-126442-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi ufficio in complesso polifunzionale sito a Formigine (MO), in via Quattro Passi. Trattasi di unità immobiliare a destinazione direzionale, ricompresa all'interno di un complesso polifunzionale denominato centro commerciale "Quattro Passi", ubicato in zona artigianale-commerciale. Detto centro commerciale, risulta di recente edificazione, elevato su due piani per la zona commerciale, mentre la zona uffici, realizzata in una palazzina di forma ottagonale a lato del centro commerciale, si eleva per quattro piano fuori terra. E' inoltre presente un piano interrato, accessibile da rampa carrabile esterna, ma collegato internamente con scala ed ascensore, ove sono posti box garage e posti auto, al completo servizi degli esercenti attività e loro frequentatori. L'accesso agli uffici può avvenire sia dall'ampio ingresso esterno della palazzina ottagonale, sia dall'interno del centro commerciale tramite passaggi pedonali, corpo scale e/o ascensore condominiali. L'ufficio è posto al piano secondo ed è composto da un unico vano, non diviso da tramezzature, con piccolo disimpegno e wc; pavimenti in gres porcellanato, controsoffitti in lastre ignifughe, porte in legno tamburato, infissi in alluminio e vetri atermici. Sono presenti e funzionanti gli impianti tecnologici convenzionali realizzati sotto traccia, tra cui quello idrico, elettrico, igienico sanitario, telefonico, citofonico e di riscaldamento e raffrescamento di tipo centralizzato, con elementi ventilconvettori nel vano principale e termo arredo nel bagno. E' stata rilevata una lieve difformità nell'ufficio identificato con il sub. 143, in quanto è presente un'apertura nel muro di confinamento con il sub. 144. Lo stato manutentivo e conservativo generale è discreto. Immobile descritto in Perizia allegata come "Cespite 20" Superficie: 69 mq Piena proprietà di: Ufficio (CF): Foglio 45 - Particella 170 - Subalterno 143 - Cat. D/7 Prezzo base d'asta: 44160 EURO.

Tel: 0289741567

 <b>Ufficio a Formigine - Rif. 14155</b> <a href="https://www.annunci.it/x-126442-z">https://www.annunci.it/x-126442-z</a>	 <b>Ufficio a Formigine - Rif. 14155</b> <a href="https://www.annunci.it/x-126442-z">https://www.annunci.it/x-126442-z</a>	 <b>Ufficio a Formigine - Rif. 14155</b> <a href="https://www.annunci.it/x-126442-z">https://www.annunci.it/x-126442-z</a>	 <b>Ufficio a Formigine - Rif. 14155</b> <a href="https://www.annunci.it/x-126442-z">https://www.annunci.it/x-126442-z</a>	 <b>Ufficio a Formigine - Rif. 14155</b> <a href="https://www.annunci.it/x-126442-z">https://www.annunci.it/x-126442-z</a>	 <b>Ufficio a Formigine - Rif. 14155</b> <a href="https://www.annunci.it/x-126442-z">https://www.annunci.it/x-126442-z</a>	 <b>Ufficio a Formigine - Rif. 14155</b> <a href="https://www.annunci.it/x-126442-z">https://www.annunci.it/x-126442-z</a>	 <b>Ufficio a Formigine - Rif. 14155</b> <a href="https://www.annunci.it/x-126442-z">https://www.annunci.it/x-126442-z</a>	 <b>Ufficio a Formigine - Rif. 14155</b> <a href="https://www.annunci.it/x-126442-z">https://www.annunci.it/x-126442-z</a>	 <b>Ufficio a Formigine - Rif. 14155</b> <a href="https://www.annunci.it/x-126442-z">https://www.annunci.it/x-126442-z</a>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---