

# negozio Piazza Primo Maggio, NOVI DI MODENA (1.950 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Novi di Modena**  
<https://www.annunci.it/x-126445-z>

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE:**A Novi di Modena, proponiamo in locazione negozio di 190 mq. circa calpestabili di nuova costruzione in Piazza Primo Maggio, nel pieno centro del paese.**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE:**L'immobile è posto al piano terra, con antistante portico, ed è costituito da un ampio vano di 140 mq. circa con sei vetrine fronte piazza, tre vani sul retro (cucina, laboratorio e dispensa) di complessivi 40 mq. circa, e tre bagni, di cui uno a norma per disabili, con disimpegno, di complessivi 12 mq. circa. Il negozio è in classe energetica A4, ed è dotato di impianti nuovi a norma, con impianto elettrico, illuminazione ed impianto di riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di consumo individuali, oltre a predisposizione per condizionamento. **POSSIBILITA' DI INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA.** La disponibilità dei locali è immediata.**UBICAZIONE E CONTESTO:**La posizione dell'immobile rappresenta il suo principale punto di forza, in quanto si trova nella piazza principale del paese, nonché a 200 metri dalla Strada Provinciale.

Tel: 0596229085



negozio Piazza Primo Maggio,  
NOVI DI MODENA

<https://www.annunci.it/x-126445-z>



negozio Piazza Primo Maggio,  
NOVI DI MODENA

<https://www.annunci.it/x-126445-z>



negozio Piazza Primo Maggio,  
NOVI DI MODENA

<https://www.annunci.it/x-126445-z>



negozio Piazza Primo Maggio,  
NOVI DI MODENA

<https://www.annunci.it/x-126445-z>



negozio Piazza Primo Maggio,  
NOVI DI MODENA

<https://www.annunci.it/x-126445-z>



negozio Piazza Primo Maggio,  
NOVI DI MODENA

<https://www.annunci.it/x-126445-z>



negozio Piazza Primo Maggio,  
NOVI DI MODENA

<https://www.annunci.it/x-126445-z>



negozio Piazza Primo Maggio,  
NOVI DI MODENA

<https://www.annunci.it/x-126445-z>



negozio Piazza Primo Maggio,  
NOVI DI MODENA

<https://www.annunci.it/x-126445-z>



negozio Piazza Primo Maggio,  
NOVI DI MODENA

<https://www.annunci.it/x-126445-z>