

capannone Via Ponte Catena, NOVI DI MODENA (3.065 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Novi di Modena**
<https://www.annuncici.it/x-126446-z>

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE A NOVI DI MODENA, proponiamo in locazione capannone di 1.665 mq. circa con ampia area cortiliva condominiale recintata, a 500 metri dal centro del paese ed a 12 chilometri di distanza sia dal casello di Reggiolo-Rolo dell'Autostrada del Brennero A22 sia da Carpi.PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE L'immobile è costituito da un'area uffici con ingresso pedonale, ampio e luminoso vano ad uso laboratorio con due vetrine, area incettazione e spedizione con portone carrabile, quattro bagni con antibagni/spogliatoi e centrale termica, oltre ad area cortiliva condominiale recintata, con ampi spazi di manovra, comodi per l'accesso ed il carico/scarico delle merci con automezzi pesanti. L'immobile è dotato dei seguenti impianti: illuminazione, impianto elettrico (forza motrice), impianto d'aria compressa e riscaldamento autonomo. Il fabbricato è provvisto di agibilità sismica definitiva. La disponibilità dei locali è immediata. UBICAZIONE E CONTESTO II fabbricato si trova all'interno di una zona del paese con presenza sia di capannoni sia di abitazioni, in posizione comoda alla viabilità principale di zona. La realtà produttiva di Novi è da sempre caratterizzata dalla presenza di importanti aziende operanti nel settore della realizzazione e posa di scale, e negli ultimi anni sta trovando nuova vita grazie all'insediamento di industrie di grandi dimensioni di altri settori merceologici.

Tel: 0596229085

 https://www.annuncici.it/x-126446-z	 https://www.annuncici.it/x-126446-z	 https://www.annuncici.it/x-126446-z	 https://www.annuncici.it/x-126446-z
---	---	---	---

 https://www.annuncici.it/x-126446-z	 https://www.annuncici.it/x-126446-z	 https://www.annuncici.it/x-126446-z	 https://www.annuncici.it/x-126446-z
---	---	---	---