

ufficio Via G. Alghisi, CARPI (475.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, CARPI**
<https://www.annunci.it/x-126450-z>

COSA SAPERE SULL'IMMOBILE

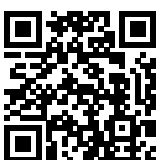
A Carpi, adiacente al Centro Storico, proponiamo in vendita in esclusiva, Villa in stile Liberty, con possibilità di trasformazione in struttura direzionale/sanitaria/educativa, ristrutturata a metà anni 80, con propria area verde/parcheggio di circa 2000 mq. **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**

La costruzione, edificata a metà '900 in stile liberty, si sviluppa su quattro livelli (di cui l'ultimo mansardato) di circa 125 mq commerciali cadauno, ben visibile ed in posizione ad alto flusso di traffico pedonale e veicolare, trovandosi adiacente alla Stazione Ferroviaria e di conseguenza a 500 metri dal Centro Storico. Esternamente si presenta in ordine, con parco privato di circa 2000 mq, ideale per essere mantenuto area verde oppure convertito ad ampio parcheggio. Internamente gli spazi sono ben proporzionati per esser convertiti a struttura direzionale/uffici e/o Centro Medicina privata, vista anche la presenza del vano ascensore. Ristrutturata a metà anni 80, necessita di interventi di finiture funzionali e di impianti moderni, in base alla attività svolta. In corpo separato troviamo circa 550 mq di magazzino/deposito/autorimesse.

UBICAZIONE E CONTESTO

L'immobile è in posizione centrale a Carpi, a due passi dalla Stazione Ferroviaria ed a 500 metri dal Centro Storico, beneficiando di un ottimo posizionamento che ne consente la facile individuazione. Questo unitamente alla possibilità di parcheggio su area privata lo rendono molto appetibile per studi professionali affermati, nel mondo degli affari/finanza, come struttura sanitaria privata oppure anche nel mondo dell'educazione, scuole/asili privati.

Tel: 0596229085



ufficio Via G. Alghisi, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126450-z>



ufficio Via G. Alghisi, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126450-z>



ufficio Via G. Alghisi, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126450-z>



ufficio Via G. Alghisi, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126450-z>



ufficio Via G. Alghisi, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126450-z>



ufficio Via G. Alghisi, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126450-z>



ufficio Via G. Alghisi, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126450-z>



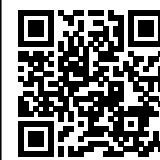
ufficio Via G. Alghisi, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126450-z>



ufficio Via G. Alghisi, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126450-z>



ufficio Via G. Alghisi, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126450-z>