

# negozio via guastalla, CARPI (480.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, CARPI**  
<https://www.annunci.it/x-126452-z>



USO INVESTIMENTOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo in VENDITA a Carpi negozio di 300 mq circa, in posizione primaria di forte passaggio. DESCRIZIONE E PARTICOLARITA': Il locale è situato in Via guastalla strada che proviene dal centro storico di Carpi verso la tangenziale, il quale pone il negozio in posizione di grande visibilità grazie al forte passaggio veicolare. Il fabbricato può offrire una REDDITIVITA' DELL'INVESTIMENTO PARI AL 8% LORDO ANNUO. Il locale esternamente si presenta con otto grandi vetrine, le quali portano grande luminosità all'interno e al tempo stesso grande visibilità. Il negozio ha l'area esterna prospiciente di uso privato. UBICAZIONE E CONTESTO: CARPI è di fatto punto di riferimento anche per vari paesi e frazioni limitrofe, portando di fatto il bacino d'utenza potenziale che gravita in città a circa 110/120 mila persone. Il negozio in particolare, è posizionato in prospettiva ad un asse stradale cittadino centrale, molto conosciuto e di forte collegamento fra la zona centrale e le zone periferiche della cittadina, di facile localizzazione anche per le provenienze esterne all'abitato stesso.

Tel: 0596229085

negozio via guastalla, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126452-z>

negozio via guastalla, CARPI

<https://www.annunci.it/x-126452-z>