

Attivitagrave commerciale a Bra - Rif. 5106 (320.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Bra**
<https://www.annuncici.it/x-126600-z>

Tribunale di AstiEsecuzione Immobiliare Rge 314/2016Proposta di vendita di:Porzione di complesso sportivo sito a Bra (CN). L'immobile ha accesso pedonale e carrabile dalla via Ferdinando Gabotto.L'immobile è costituito da due corpi di fabbrica diversi, uno realizzato in muratura e l'altro costituito dalla tendostruttura, collegati tra loro. All'interno della tendostruttura sono situati due campi da gioco polivalenti. La struttura in muratura si distribuisce su due livelli fuori terra e un livello interrato. Il piano terra è formato da un corpo centrale costituito da un bar, un ufficio, una dispensa, il retro bar con cucina attrezzata per attività di ristorazione, una zona servizi igienici aperti al pubblico con antibagno comune e due wc per disabili di cui solo uno attrezzato per questi ultimi. Sempre al piano terra, sono presenti due corridoi che danno accesso ai campi e a cinque spogliatoi costituiti da zona per cambiarsi, disimpegno, zona docce e bagno, il locale tecnico dei quadri elettrici e altri cinque spogliatoi, di cui uno per gli arbitri, costituiti da zona per cambiarsi, disimpegno, zona docce e bagno. Il piano primo non è oggetto di vendita.I campi polivalenti sono riscaldati mediante due generatori di aria calda indipendenti posti all'esterno. Il piano terra della struttura in muratura costituita dal corpo centrale e le due maniche laterali sono riscaldate tramite una caldaia con locale centrale termica posto al piano interrato. È stato costituito un diritto di passaggio pedonale per accedere alla palestra al piano primo sia sull'area esterna di pertinenza del fabbricato sia internamente al centro sportivo tramite l'atrio e la scala centrale da usare nei soli orari di apertura del complesso sportivo. Classe Energetica (sub. 1): "C". Sono presenti difformità.L'immobile è libero.Superficie utile lorda (escluso il piano interrato): 2.780 mqPiena proprietà di(CF): Foglio 59 - Particella 990 sub. 1 (Categoria D/6)(CF): Foglio 59 - Particella 990 sub. 3 (Categoria D/1)Si accettano offerte fino a un valore minimo pari al 75% del prezzo base d'asta.Per maggiori informazioni contattare il nostro Referente.

Tel: 0289741567

Attivitagrave commerciale a
Bra - Rif. 5106
<https://www.annuncici.it/x-126600-z>

Attivitagrave commerciale a
Bra - Rif. 5106
<https://www.annuncici.it/x-126600-z>