

4 locali Strada del Borghetto, PERUGIA (130.000 EUR)



Luogo **Umbria, Perugia**
<https://www.annunci.it/x-126624-z>

Prepo - Appartamento in villa - Strada del Borghetto: in contesto residenziale e silenzioso a pochi minuti dal centro cittadino, dai principali servizi e dal polo ospedaliero, disponibilità di un appartamento mansardato in villa circondata da parco condominiale completamente recintato. L'immobile, attualmente locato, (disponibile da agosto 2025), è in perfette condizioni d'uso ed è composto da un ingresso che si apre sulla zona giorno caratterizzata da cucina abitabile, salotto con camino e terrazzo abitabile di circa 60 mq con gradevole vista sul parco circostante, un ripostiglio e bagno con finestra. Dal corridoio si accede alla zona notte composta da 3 camere da letto, un bagno padronale finestrato. A corredo della proprietà vi è un garage al piano terra di circa 27 mq con portico antistante di circa 16 mq. L'immobile libero su 3 lati gode di ottima luminosità. Soluzione ottimale per chi desidera vivere in un contesto residenziale e silenzioso ma non rinunciare alla comodità dei servizi. Contratto di locazione con durata fino al 2025 con una rendita del 5% circa.

Tel: 07536553

4 locali Strada del Borghetto,
PERUGIA
<https://www.annunci.it/x-126624-z>

4 locali Strada del Borghetto,
PERUGIA
<https://www.annunci.it/x-126624-z>