

Attivitagrave commerciale a Sassari - Rif. 14792

Luogo **Sardegna, Sassari**
<https://www.annuncici.it/x-126974-z>



Vendesi complesso da ristrutturare con showroom sito a Sassari (SS), via Pietro Chironi 2-6/A, angolo via Pietro Casu 1-1/A-11. Il contesto è semicentrale, tranquillo e a traffico regolare. La zona è urbanizzata, ben collegata al centro città e alla rete infrastrutturale periferica. Area mista caratterizzata da edifici artigianali e commerciali, abitazioni, impianti sportivi e verde pubblico. L'unità è parte di un più grande complesso realizzato nel 1968, con struttura portante in cemento armato prefabbricato e acciaio. Trattasi di locale commerciale in passato sede di concessionaria auto. Sviluppato su due piani, si compone di aree esposizione e vendita con vetrine, oltre a servizi, officina, autocarrozzeria e magazzini. Struttura con solai carrabili e locali con accessi multipli dalel due strade principali tramite portoni motorizzati. Cortili e spazi condominiali recintati e fruibili. Finiture e impianti adatti alle esigenze commerciali. Necessario intervento di ristrutturazione generale. Climatizzazione ad aria. Immobile libero. Condizioni discrete. Presente all'interno materiale di vario genere. PER MAGGIORI DETTAGLI CONSULTARE I DOCUMENTI ALLEGATI. Classe energetica G
Superficie commerciale: 4317 mq
Piena proprietà di: Showroom (CF): Foglio 108 – Particella 2535 – Subalterno 4 – D/8
Capannone (CF): Foglio 108 – Particella 2535 – Subalterni 7, 8, 13 e 14 – D/7
Prezzo base d'asta: 1960000 EURO.

Tel: 0289741567

	Attivitagrave commerciale a Sassari - Rif. 14792 https://www.annuncici.it/x-126974-z
--	--

	Attivitagrave commerciale a Sassari - Rif. 14792 https://www.annuncici.it/x-126974-z
--	--

	Attivitagrave commerciale a Sassari - Rif. 14792 https://www.annuncici.it/x-126974-z
--	--

	Attivitagrave commerciale a Sassari - Rif. 14792 https://www.annuncici.it/x-126974-z
--	--

	Attivitagrave commerciale a Sassari - Rif. 14792 https://www.annuncici.it/x-126974-z
--	--

	Attivitagrave commerciale a Sassari - Rif. 14792 https://www.annuncici.it/x-126974-z
--	--