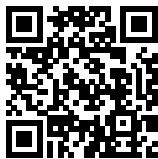


# villa singola Viale delle Regioni, MONTEPAONE



Luogo **Calabria, Montepaone**  
<https://www.annuncici.it/x-127103-z>

MONTEPAONE LIDO, Viale delle Regioni - A 120 metri dal mare, all'interno di uno dei tratti di spiaggia tra i più esclusivi del Golfo di Squillace caratterizzato da verdi viali e da numerose attività balneari, villa unifamiliare su più livelli.

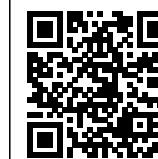
Un giardino di circa 400mq, in parte piastrellato ed in parte destinato ad area verde, circonda la villa e ci accompagna all'ingresso principale.  
La soluzione si presenta in buone condizioni, frutto di una continua manutenzione che ne ha garantito l'integrità strutturale e la qualità delle rifiniture scelte.  
Le divisioni interne ad oggi prevedono al piano rialzato una sala da pranzo dotata di camino e loggia di pertinenza, una cucina abitabile con balcone ed un primo bagno-lavanderia;  
tramite una scala interna possiamo raggiungere il primo piano ed un corridoio dal quale si dirama poi l'intera zona notte con le 3 camere da letto tutte dotate di balcone, una cameretta più piccola ed un bagno doppio con vasca e finestra.

Direttamente da un cancello carrabile posto su Viale delle Regioni è possibile accedere al piano seminterrato  
( collegato anche internamente ) suddiviso in locale tecnico con caldaia, comodo garage capace di ospitare fino a tre veicoli ed area ricreativa - sala hobby.

Dona ulteriore lustro alla villa un terrazzo di circa 40mq posto all'ultimo piano dal quale è possibile godere di una gradevole vista aperta verso il mare.

Climatizzata. Ingresso indipendente.

Tel: 0967577215



<https://www.annuncici.it/x-127103-z>



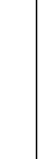
**villa singola Viale delle Regioni, MONTEPAONE**



<https://www.annuncici.it/x-127103-z>



**villa singola Viale delle Regioni, MONTEPAONE**



<https://www.annuncici.it/x-127103-z>



**villa singola Viale delle Regioni, MONTEPAONE**



<https://www.annuncici.it/x-127103-z>



**villa singola Viale delle Regioni, MONTEPAONE**



<https://www.annuncici.it/x-127103-z>



**villa singola Viale delle Regioni, MONTEPAONE**



<https://www.annuncici.it/x-127103-z>



**villa singola Viale delle Regioni, MONTEPAONE**

<https://www.annuncici.it/x-127103-z>