

multilocale Via di sansebastiano, GALLIPOLI (280.000 EUR)



Luogo **Puglia, Gallipoli**
<https://www.annuncici.it/x-127701-z>

L'immobile, completamente ristrutturato e indipendente è disposto su due livelli, zona giorno e zona notte. Nella zona giorno troviamo, un ampio soggiorno con camino, un cucinotto con penisola dove troviamo anche un ventilatore a soffitto e un bagno finestrato completo di sanitari con box doccia. Tramite scale, si accede alla zona notte, dove troviamo due comode camere da letto, ciascuna con bagno, completi di sanitari e box doccia, di cui una con balconcino, dove si può ammirare uno scorci vista mare. L'immobile dispone anche di area solare di proprietà con vano adibito a lavanderia. La pavimentazione al piano inferiore è una mattonella rustica, mentre al piano superiore è un effetto parque. Gli infissi di tutta l'abitazione sono: interni in legno, mentre gli esterni sono in alluminio, completi di zanzariera e tapparella. All'interno dell'abitazione troviamo tre condizionatori marca ELETROLUX, dispone anche di sistema di riscaldamento. Piano cottura marca ARISTON, frigorifero marca SAMSUNG. Tutto l'arredamento presente è compreso nel prezzo di vendita. Attualmente la zona notte avendo un ingresso disimpegnato è adibita ad attività b&b, con eccellente rendita stagionale. La proprietà è disposta alla cessione della stessa attività. L'ubicazione: indipendente a pochissimi passi dal rinomato corso Roma. La zona: centralissima a pochissimi metri sia dal lungomare Galilei, sia dal famoso corso Roma, principale arteria commerciale della cittadina, nelle immediate vicinanze della piazza del Canneto, e della Fontana Greca, vero e proprio monumento ad altissimo interesse storico. Con pochi passi si ha la possibilità di raggiungere la Città Vecchia, tappa turistica per eccellenza. Vicino infine ai due porti gallipolini, sia quello storico che quello mercantile, quest'ultimo è un importante fulcro commerciale e durante il periodo estivo diventa un importante scalo turistico per il Salento. Tutti i giorni, al tramonto, le imbarcazioni rientrano nei porti per vendere il pesce pescato. I servizi: al centro dei principali servizi, tra i quali: innumerevoli negozi di abbigliamento, Commissariato di Polizia, stazione ferroviaria, ristoranti, pub, tabacchini, Chiesa, strutture ricettive, noleggio auto e bici, giardini pubblici, scuole, cartolibrerie, istituti bancari, supermercati ed ogni genere alimentare.

Tel: 0833261310

	multilocale sansebastiano, GALLIPOLI	Via di GALLIPOLI
	https://www.annunciati.it/x-127701-z	
	multilocale sansebastiano, GALLIPOLI	Via di GALLIPOLI
	https://www.annunciati.it/x-127701-z	
	multilocale sansebastiano, GALLIPOLI	Via di GALLIPOLI
	https://www.annunciati.it/x-127701-z	
	multilocale sansebastiano, GALLIPOLI	Via di GALLIPOLI
	https://www.annunciati.it/x-127701-z	
	multilocale sansebastiano, GALLIPOLI	Via di GALLIPOLI
	https://www.annunciati.it/x-127701-z	