

2 locali Via Domenico Alberto Azuni, CAGLIARI (67.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Cagliari**
<https://www.annuncio.it/x-127856-z>

Ci troviamo nel quartiere storico di Stampace, in Via Azuni, davanti alla Chiesa di Sant'Anna e pochi passi dalla Piazza Yenne. Proponiamo un ampio bilocale al piano rialzato, in un piccolo palazzo storico e caratteristico. L'immobile è completamente da ristrutturare, attualmente è composto da: ingresso, disimpegno, bagno finestrato su cavedio, troviamo poi il corridoio che ci porta a due stanze, una delle quali con accesso a ripostiglio, infine la zona giorno con angolo cottura, con affaccio su un cortile interno. L'idea di realizzo potrebbe essere quella di aprire la zona giorno con angolo cottura, realizzare un'ampia camera matrimoniale finestrata, ed infine aprire la veranda per avere un balcone aperto con affaccio su cortile condominiale. La casa ha un ottimo potenziale sia per uso investimento, data la posizione strategica e centrale nel cuore di Cagliari, a pochi passi dalle principali vie e monumenti della città. L'immobile non è mutuabile.

Tel: 070680852

2 locali Via Domenico Alberto Azuni, CAGLIARI
<https://www.annuncio.it/x-127856-z>

2 locali Via Domenico Alberto Azuni, CAGLIARI
<https://www.annuncio.it/x-127856-z>