

# 5 locali Via monte santo, CAGLIARI (159.000 EUR)



Luogo

**Sardegna, Cagliari**

<https://www.annunci.it/x-127858-z>

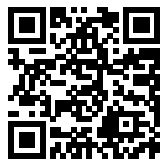
VIA MONTE SANTO: In una traversa di Via Is Mirrionis, vicino alle principali facoltà Umanistiche e Scientifiche di Cagliari, ben collegate tramite i trasporti pubblici che permettono di raggiungere le zone centrali della città in pochi minuti, proponiamo in vendita un pentavano sito al 5° ed ultimo piano di un palazzo ben tenuto. Immettendoci nell'immobile troviamo come primo ambiente il corridoio il quale ci permette di accedere a tutti gli altri vani dell'appartamento, prime fra le quali, le due camere da letto luminose rispettivamente di 14 e 15 mq. A seguire un soggiorno doppio di circa 30 mq le cui finestre si affacciano sull'ampia terrazza a livello di circa 65 mq. Ritornando al corridoio, alla nostra destra invece è sita la cucina abitabile di ben 13 mq con caminetto e balcone verandato di pertinenza, dotato di un servizio igienico. Adiacente alla cucina troviamo il bagno con vasca e successivamente la camera matrimoniale padronale di circa 20mq. Correda l'abitazione la presenza di un comodo ripostiglio. Peculiarità dell'immobile è la presenza del lastrico solare sovrastante di proprietà di ben 160 mq con vista panoramica sul golfo di Cagliari. Grazie alla sua conformazione ed alla sua ampiezza l'appartamento ha la possibilità di poter essere frazionato creando quindi due unità abitative indipendenti. Ideale per una famiglia numerosa o per uso investimento.

Tel: 070284231



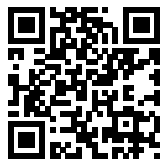
5 locali Via monte santo,  
CAGLIARI

<https://www.annunci.it/x-127858-z>



5 locali Via monte santo,  
CAGLIARI

<https://www.annunci.it/x-127858-z>



5 locali Via monte santo,  
CAGLIARI

<https://www.annunci.it/x-127858-z>



5 locali Via monte santo,  
CAGLIARI

<https://www.annunci.it/x-127858-z>



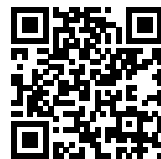
5 locali Via monte santo,  
CAGLIARI

<https://www.annunci.it/x-127858-z>



5 locali Via monte santo,  
CAGLIARI

<https://www.annunci.it/x-127858-z>



5 locali Via monte santo,  
CAGLIARI

<https://www.annunci.it/x-127858-z>



5 locali Via monte santo,  
CAGLIARI

<https://www.annunci.it/x-127858-z>



5 locali Via monte santo,  
CAGLIARI

<https://www.annunci.it/x-127858-z>



5 locali Via monte santo,  
CAGLIARI

<https://www.annunci.it/x-127858-z>