

## Capannone a Tavagnacco - Rif. 19894 (780.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Tavagnacco**  
<https://www.annunci.it/x-127870-z>

In zona semi centrale del comune di Tavagnacco, a destinazione mista (residenziale/commerciale/direzionale), posta a ridosso della zona industriale, con accesso da via IV Novembre 58, Quimmo propone in vendita in ESCLUSIVA un laboratorio al piano terra, un piccolo locale deposito e due unità a destinazione industriale (cat. D/7) di cui una posta al piano terra e l'altra su due elevazioni (P.T e 1°) facenti parte di un complesso immobiliare denominato "Domus Medica". Il fabbricato dispone di area scoperta completamente recintata comune a tutte le unità adibita a parcheggio e zona di manovra. Buona la presenza di attività commerciali e servizi nelle immediate vicinanze. L'immobile è raggiungibile dalla Strada Provinciale n. 4, distante circa 900 metri. Bassi consumi energetici. Buono stato manutentivo. Classe energetica: "A3"; "A1"; "B" Superficie lorda laboratorio sub 16: 432 mq Superficie lorda deposito sub 17: 7 mq Superficie lorda industriale sub 18: 300 mq Superficie lorda industriale sub 19: 440 mq Piena proprietà: C/3 (CF): Foglio 29 - Particella 124 – Subalterno 16C/2 (CF): Foglio 29 - Particella 124 – Subalterno 17D/7 (CF): Foglio 29 - Particella 124 – Subalterno 18 e 19 La proprietà si rende disponibile alla vendita scorporata dei subalterni disponibili alle seguenti schede di vendite: 19882 19883 19884 Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 780000 EURO.

Tel: 0289741567

	<b>Capannone a Tavagnacco - 19894</b> Rif. <a href="https://www.annunciati.it/x-127870-z">https://www.annunciati.it/x-127870-z</a>
	<b>Capannone a Tavagnacco - 19894</b> Rif. <a href="https://www.annunciati.it/x-127870-z">https://www.annunciati.it/x-127870-z</a>
	<b>Capannone a Tavagnacco - 19894</b> Rif. <a href="https://www.annunciati.it/x-127870-z">https://www.annunciati.it/x-127870-z</a>
	<b>Capannone a Tavagnacco - 19894</b> Rif. <a href="https://www.annunciati.it/x-127870-z">https://www.annunciati.it/x-127870-z</a>
	<b>Capannone a Tavagnacco - 19894</b> Rif. <a href="https://www.annunciati.it/x-127870-z">https://www.annunciati.it/x-127870-z</a>