

# Capannone di 3716mq con anello antincendio (550.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Manzano**  
<https://www.annuncici.it/x-127882-z>

Capannone di 3716mq con anello anticendio artigianale - industriale edificato in due momenti diversi (fine anni '80 e ampliato fine anni '90). L'immobile si articola in due corpi fabbrica aderenti: il primo corpo è un capannone di 2.025mq ad un'unica campata ( h 5.65-6.50 mt) e si articola in "reparto lavorazione" (per la maggior parte) e in zona uffici/servizi su due livelli sul lato fronte strada. Il secondo corpo a nord di 1.685mq edificato successivamente è un capannone con le medesime caratteristiche strutturali e tipologiche, è suddiviso in due zone: una più estesa destinata a magazzino e una a "reparto lavorazione", in comunicazione con il primo capannone attraverso alcuni portoni interni. Complessivamente l'immobile si presenta in buono stato di conservazione, con lo scoperto di pertinenza di circa 3.000mq, interamente recintato e pavimentato su tre lati, destinato a transito, manovra e parcheggio. Il capannone è ideale come deposito o per un' attività produttiva.

Metratura: Capannone 2025 per lavorazione, capannone magazzino - lavorazione 1685mq, scoperto per movimentazione mezzi di recintato di 3000mq

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASE DI VERIFICA

## SI ACQUISTA DA FONDO IMMOBILIARE

News ImmobiGo 2023  
Sabato mattina OPERATIVI  
dalle 9:00 alle 12:30

Devi VENDERE o AFFITTARE un immobile?  
Se vieni a trovarci il sabato mattina per affidarci il tuo immobile

in VENDITA avrai GRATIS:

Stima di valore, Vendita diretta, Puntuali  
Attestato di prestazione Energetica  
Verifica da parte di un esperto

in AFFITTO avrai GRATIS:

Pratiche agevolazioni fiscali ( -15% di tasse )  
Sconto I.M.U ( -25% di tasse )

Registrazione depositata all'Uff. delle Entrate  
Tel: 0434/1598035

Capannone di 3716mq con  
anello antincendio

Capannone di 3716mq con  
anello antincendio

<p>Capannone di 3716mq con anello antincendio</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-127882-z">https://www.annuncici.it/x-127882-z</a></p>			
--	--	--	--

<p>in VENDITA avrai GRATIS:</p> <p>Stima di valore, Vendita diretta, Puntuali Attestato di prestazione Energetica Verifica da parte di un esperto</p>	<p>Capannone di 3716mq con anello antincendio</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-127882-z">https://www.annuncici.it/x-127882-z</a></p>
<p>in AFFITTO avrai GRATIS:</p> <p>Pratiche agevolazioni fiscali ( -15% di tasse ) Sconto I.M.U ( -25% di tasse )</p>	<p>Capannone di 3716mq con anello antincendio</p> <p><a href="https://www.annuncici.it/x-127882-z">https://www.annuncici.it/x-127882-z</a></p>