

# Villa in vendita a Cecina 520 mq Rif 468709



Luogo **Toscana, Cecina**  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>

## Cod.01606 - VENDITA - VILLA (CECINA)

In campagna, a 4 km dal mare ed 1,5 km dal centro di Cecina, vendesi proprietà costituita da villa padronale di recentissima costruzione, sviluppantesi su quattro livelli per complessivi 530 mq, oltre ad ampio parco con piscina. La villa è così composta: Piano Terra -- Ingresso dal grande soggiorno, ampia sala da pranzo, disimpegno, bagno, vano scala, vano ascensore, cucina pranzabile con dispensa ed uscita su grande porticato, vano disimpegno con uscita su porticato sul retro. Completa la consistenza del piano terra, un altro ampio vano, con accesso indipendente e bagno esclusivo. Piano Primo -- Ampio disimpegno, vano scala, vano ascensore, camera padronale con bagno e locale guardaroba privati, camera da letto con locale guardaroba, studio, bagno. Piano Sottotetto -- Disimpegno, vano scala, vano ascensore, due camere, bagno, ripostiglio. Piano Interrato -- Grande taverna con camino e forno a legna, ripostiglio, vano scala, vano ascensore, disimpegno, bagno, lavanderia, locale tecnico, autorimessa. Altro locale con accesso indipendente composto da tre grandi vani, ripostiglio e bagno. La costruzione della villa è stata realizzata con materiali di assoluto pregio. Le condizioni d'uso sono pari al nuovo. Completano la proprietà: Ampio parco completamente recintato e piantumato con alberi di alto fusto ed essenze floreali di assoluto pregio; Piscina con bordo a sfioro, zona idromassaggio e zona tuffi, ampio solarium e grande gazebo in legno. Zona parcheggio con quattro posti auto coperti. La villa è inserita in contesto di assoluto pregio ed ha due ingressi carrabili e due pedonali.

CECINA, Villa, excellent, heating Autonomous, Energy class G, Mq 530, 12 Rooms, 5 Chambers, 6 Toilets, Kitchen habitable, Elevator, Garage, Parking, Garden, Swimming pool, Tavern, Price Euro 1.700.000

Villa in vendita a Cecina 520  
mq  
Rif  
468709  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>

Villa in vendita a Cecina 520  
mq  
Rif  
468709  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>

Villa in vendita a Cecina 520  
mq  
Rif  
468709  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>

Villa in vendita a Cecina 520  
mq  
Rif  
468709  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>

Villa in vendita a Cecina 520  
mq  
Rif  
468709  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>

Villa in vendita a Cecina 520  
mq  
Rif  
468709  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>

Villa in vendita a Cecina 520  
mq  
Rif  
468709  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>

Villa in vendita a Cecina 520  
mq  
Rif  
468709  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>

Villa in vendita a Cecina 520  
mq  
Rif  
468709  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>

Villa in vendita a Cecina 520  
mq  
Rif  
468709  
<https://www.annuncici.it/x-128260-z>