

POZZUOLO (PG) Vendesi splendido agriturismo panora (970.000 EUR)

Luogo
<https://www.annunci.it/x-128455-z>

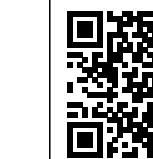
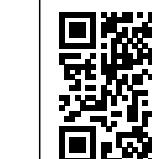
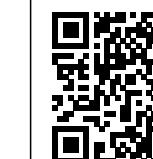
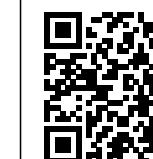


Umbria, Castiglione del Lago

POZZUOLO (PG) , Al confine tra Umbria e Toscana a poca distanza dal Lago Trasimeno e dai Borghi di Montepulciano e Cortona vendesi azienda agrituristicamente immersa nella bellezza e nella quiete delle colline. La proprietà comprende 13 ha di terreno tra bosco di circa 7 ettari particolarmente apprezzato per le passeggiate, terreni seminativi per circa 3 ettari ,un impianto di nocciolo a tartufaia di circa 1000 mq e un'ampia zona orto con prodotti a km 0 . Anche il piccolo oliveto ottimamente sistemato da una buona produzione di olio extra vergine. Completamente immersa nel verde l'azienda, è caratterizzata sul fronte da una verde pineta in cui si trova una zona ricreativa per bambini e dove si può sostare facendo merende ,mentre tutt'intorno troviamo un ricco frutteto, che regala colori e sapori unici. L'agriturismo si articola in due strutture adiacenti, entrambe sviluppate su due livelli ,che accolgono la casa patronale e 6 appartamenti destinati alla ricezione agrituristicamente, di cui uno per persone diversamente abili .Tutti indipendenti ed arredati ,gli appartamenti adibiti all'attività ricettiva hanno metrature tra i 45 e i 55 mq e sono composti da una o due camere da letto ,bagno e cucina, per una capienza totale di 17 posti letto. Dagli appartamenti si può godere della vista della piscina e del lago Trasimeno ,che regala scorci suggestivi. Il parco circostante è sempre ben curato e regala sensazioni di benessere ed evasione. Fiore all'occhiello è sicuramente l'imponente piscina di 25mt x 10 mt con scala romana e zona solarium posta in posizione rialzata che, assicura relax agli ospiti, permettendo loro di godere di una vista spettacolare immersi nel verde.In prossimità della stessa troviamo una zona pallavolo e una struttura in legno ,che consente di offrire un servizio bar per gli ospiti in piscina.La parte della ristorazione è assicurata dalla presenza di una cucina professionale e tre salette comunicanti tra loro in stile rustico, con elementi facciaiava e travi in legno.L'azienda dispone inoltre di un ex porcilaia ,in cui sono stati ricavati una lavanderia, un forno a legna, una zona di deposito/stireria ed un garage.La zona più propriamente agricola si compone di una zona di rimessaggio con box in legno per gli animali ed una tettoia per il ricovero dei mezzi agricoli. Inoltre sulla proprietà sono presenti un pozzo e un laghetto. L'agriturismo costeggia la strada di collegamento principale , il che consente di essere facilmente raggiungibile e di essere particolarmente comoda a gruppi di turisti in moto o bici e quindi può rappresentare un ottimo punto di ristoro con degustazione di prodotti propri o locali. La posizione strategica di confine permette inoltre di poter promuovere non solo gli splendidi paesaggi umbri ,come il lago Trasimeno e le sue isole o borghi unici come Castiglione del lago , ma anche paesi poco distanti ricchi di storia come Pienza ,San Quirico e molto altro ancora. Richiesta Euro 970.000,00 (Classe Energetica: G e IPE > 300 Kwh/m2anno) Rif. AG36.

<https://www.youtube.com/watch?v=ma6alOj6RfE>

Tel: 0578266836



POZZUOLO (PG) Vendesi

splendido agriturismo panora

<https://www.annunci.it/x-128455-z>

POZZUOLO (PG) Vendesi

splendido agriturismo panora

<https://www.annunci.it/x-128455-z>