

# Rif30721346-76 - Appartamento in Vendita a Catania - Centro Storico di 40 mq (28.000



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annuncici.it/x-128778-z>

In zona semicentrale nella Città di Catania, esattamente in via Carlo Forlanini, presentiamo immobile di 2 vani da ristrutturare.

Siamo a pochi passi da Via Etnea, che è la via principale di catania per attività commerciali , e da molte altre bellezze storiche che ci regala la città. Per citarne alcuni : Il Duomo, il Monastero dei Benedettini, la villa Bellini.

Questa posizione strategica offre un buon potenziale per investimento come casa vacanza.

Inoltre siamo a due passi da ospedale , supermercati e altre servizi indispensabili per la vita quotidiana.

Facile accesso ai mezzi di trasporto pubblici come metro e bus. Di quest ultimo ci sono linee che portano direttamente alla zona balneare, al porto, aereoporto o stazione.

Il suddetto immobile è strutturato internamente su due livelli.. all'ingresso un disimpegno crea angolo cottura , per poi aprirsi su un vano che può essere adibito come sala da pranzo. Una piccola scala porta al piano superiore che funge da zona notte con una camera da letto con affaccio balconato, un altro piccolo vano ed il bagno .

Apportando le adeguate modifiche gli spazi potrebbero ampliarsi.

Tel: 0931413926

**Rif30721346-76 - Appartamento in Vendita a Catania - Centro Storico di 40 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-128778-z>

**Rif30721346-76 - Appartamento in Vendita a Catania - Centro Storico di 40 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-128778-z>

**Rif30721346-76 - Appartamento in Vendita a Catania - Centro Storico di 40 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-128778-z>

**Rif30721346-76 - Appartamento in Vendita a Catania - Centro Storico di 40 mq**  
<https://www.annuncici.it/x-128778-z>