

# Negozio a Oristano - Rif. 14593 (670.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Oristano**  
<https://www.annunci.it/x-129014-z>

Vendesi a Oristano (OR) via Tirso, fabbricato cielo terra con negozi e uffici sviluppato su quattro livelli fuori terra collegati internamente da ascensore e vano scale. Al piano terra troviamo due locali commerciali di cui uno indipendente e con ingresso esclusivo. Al piano primo troviamo altro locale commerciale con ripostiglio bagno e terrazzo. Al piano secondo si trovano due uffici indipendenti precedentemente utilizzati come abitazione dotati di ampi terrazzi. Al piano terzo sottotetto è presente un deposito sistemato e ristrutturato per essere utilizzato come abitazione. Ogni unità presenta predisposizione per riscaldamento autonomo, e predisposizione per impianto di climatizzazione. Si segnala che le unità ai piani secondo e terzo pur essendo utilizzabili come residenziale risultano accatastati come direzionale e deposito. Superficie lorda piano terra: circa 260 mqSuperficie lorda piano primo: circa 260 mqSuperficie lorda piano secondo: circa 211 mqSuperficie lorda piano terzo: circa 147 mqPiena proprietà:C/1 (CF): Foglio 14 - Particella 8465 – Subalterno 3 e 4A/10 (CF): Foglio 14 - Particella 8465 – Subalterno 5 e 6C/2 (CF): Foglio 14 - Particella 8465 – Subalterno 7BCNC (CF): Foglio 14 - Particella 8465 – Subalterno 2Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. Prezzo base d'asta: 670000 EURO.

Tel: 0289741567



Negozio a Oristano - Rif.  
14593

<https://www.annunci.it/x-129014-z>



Negozio a Oristano - Rif.  
14593

<https://www.annunci.it/x-129014-z>



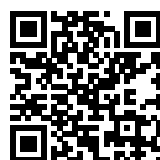
Negozio a Oristano - Rif.  
14593

<https://www.annunci.it/x-129014-z>



Negozio a Oristano - Rif.  
14593

<https://www.annunci.it/x-129014-z>



Negozio a Oristano - Rif.  
14593

<https://www.annunci.it/x-129014-z>



Negozio a Oristano - Rif.  
14593

<https://www.annunci.it/x-129014-z>



Negozio a Oristano - Rif.  
14593

<https://www.annunci.it/x-129014-z>



Negozio a Oristano - Rif.  
14593

<https://www.annunci.it/x-129014-z>



Negozio a Oristano - Rif.  
14593

<https://www.annunci.it/x-129014-z>



Negozio a Oristano - Rif.  
14593

<https://www.annunci.it/x-129014-z>