

# Centralissima indipendente, con cortile e terrazza (278.000 EUR)

Luogo **Sardegna, Maracalagonis**  
<https://www.annuncici.it/x-129095-z>



In posizione centralissima, pressi Mercato Civico a Maracalagonis, vendiamo indipendente di oltre 300 mq. Con cortile interno, e cancello carrabile. L'immobile, di categoria catastale C1, è attualmente locato ad un Circolo Privato, con una buona rendita mensile. Gli ambienti interni sono così composti: 2 ampie sale, zona bar, locale dispensa, 3 bagni, ripostigli. Esternamente abbiamo il cortile in-tero con le scale che portano alla terrazza sovrastante, sulla quale è possibile una ulteriore edificabilità. Abbiamo inoltre un ampio loggiato coperto, adiacente al cancello carrabile.- APE/D – Riferimento LD 667 – SIFRA Immobiliare, CAGLIARI

Tel: 3935548983

Centralissima indipendente,  
con cortile e terrazza  
<https://www.annuncici.it/x-129095-z>

Centralissima indipendente,  
con cortile e terrazza  
<https://www.annuncici.it/x-129095-z>