

# Panoramico attico mansardato, centralissimo (215.000 EUR)

Luogo

Sardegna, Selargius

<https://www.annunci.it/x-129096-z>



Nel cuore della zona centrale e servitissima di Selargius, con chiesa, attività commerciali, mezzi pubblici, Vendiamo un attico mansardato panoramico, al terzo piano con ascensore. Al fabbricato si accede da una grande corte interna, che lo rende particolarmente riservato. Gli ambienti interni ed esterni, sono così distribuiti: nella zona giorno, abbiamo l'ingresso-soggiorno, con adiacente un primo terrazzino di 14 mq., studiolo, e spaziosa cucina abitabile; nella zona notte troviamo un disimpegno, da dove accediamo alla camera matrimoniale, con balcone, segue un'altra camera doppia, bagno, ed una splendida terrazza di oltre 40 mq. l'immobile, nel suo insieme risulta essere molto luminoso e panoramico, trattandosi di un piano alto con affacci su 4 lati. Quanto agli impianti, abbiamo la seguente dotazione: impianto d'allarme, impianto fotovoltaico, condizionatori, solare termico con accumulo ed integrazione elettrica, parabola satellitare. Abbiamo inoltre il riscaldamento autonomo con pompe di calore ad alta efficienza, infissi esterni in pvc con vetrocamera. L'immobile ha una dimensione di 128 mq. commerciali, per 112 mt. calpestabili. Per i clienti interessati, su richiesta sono disponibili ulteriori foto.- APE/C – SIFRA Immobiliare Riferimento LD, telefono 393 83 .

Tel: 3935548983



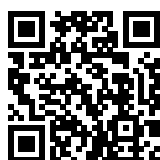
Panoramico attico mansardato, centralissimo

<https://www.annunci.it/x-129096-z>



Panoramico attico mansardato, centralissimo

<https://www.annunci.it/x-129096-z>



Panoramico attico mansardato, centralissimo

<https://www.annunci.it/x-129096-z>



Panoramico attico mansardato, centralissimo

<https://www.annunci.it/x-129096-z>



Panoramico attico mansardato, centralissimo

<https://www.annunci.it/x-129096-z>



Panoramico attico mansardato, centralissimo

<https://www.annunci.it/x-129096-z>



Panoramico attico mansardato, centralissimo

<https://www.annunci.it/x-129096-z>



Panoramico attico mansardato, centralissimo

<https://www.annunci.it/x-129096-z>



Panoramico attico mansardato, centralissimo

<https://www.annunci.it/x-129096-z>



Panoramico attico mansardato, centralissimo

<https://www.annunci.it/x-129096-z>