




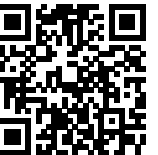






4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI (157.000 EUR)



Luogo **Sardegna, Sassari**
<https://www.annuncici.it/x-129213-z>

Via Gavino Alivia: L'immobile è ubicato nel quartiere di Luna e Sole, vicino ai principali servizi come: supermercati, farmacie, fermate del tram e scuole di ogni ordine e grado, tutto raggiungibile comodamente a piedi. L'appartamento, sito al quarto piano con ascensore di una palazzina degli anni 70, ci accoglie su un ampio disimpegno che permette di accedere ai diversi ambienti. La zona giorno si compone di: un ampio salone, un cucinotto e la sala da pranzo, dalla quale si accede alla terrazza. Le camere da letto sono due, una matrimoniale ed una doppia. Completano l'immobile un bagno con vasca e doccia ed un piccolo ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato con radiatori alimentati a gasolio. Sono presenti due pompe di calore per il raffrescamento. Il costo del condominio è di 100 euro mensili, comprensivi della quota di riscaldamento e acqua. Compreso nel prezzo un posto auto, assegnato, nel cortile condominiale. Vi è, inoltre, la possibilità di acquistare il garage, di circa 20mq, ad un prezzo di 20.000 euro. L'appartamento necessita di interventi di ristrutturazione ed è un'ottima soluzione sia per famiglie che per investimento a fini locativi, in quanto frazionabile in due unità immobiliari distinte. Il condominio ha deliberato il 110%

Tel: 0799145581

 <div>4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI</div> <div>https://www.annuncici.it/x-129213-z</div>	 <div>4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI</div> <div>https://www.annuncici.it/x-129213-z</div>	 <div>4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI</div> <div>https://www.annuncici.it/x-129213-z</div>	 <div>4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI</div> <div>https://www.annuncici.it/x-129213-z</div>	 <div>4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI</div> <div>https://www.annuncici.it/x-129213-z</div>	 <div>4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI</div> <div>https://www.annuncici.it/x-129213-z</div>	 <div>4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI</div> <div>https://www.annuncici.it/x-129213-z</div>	 <div>4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI</div> <div>https://www.annuncici.it/x-129213-z</div>	 <div>4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI</div> <div>https://www.annuncici.it/x-129213-z</div>	 <div>4 locali Via Gavino Alivia, SASSARI</div> <div>https://www.annuncici.it/x-129213-z</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---