# 3 locali Via Ampurias, VALLEDORIA (104.000 EUR)

Luogo **Sardegna, Valledoria**
https://www.annuncici.it/x-129215-z

VALLEDORIA – VIA AMPURIAS – A pochi metri dalla Spiaggia di San Pietro a Mare e dal centro paese.La casa di Via Ampurias si colloca sul mercato come un pezzo unico, data la possibilità di avere una casa indipendente e senza condominio nei pressi del centro paese e a pochi metri dalla spiaggia. L'intero fabbricato è stata ricostruito da zero nel 2007, pertanto il vantaggio di chi acquista oggi questo immobile è che non deve affrontare costi per lavori aggiuntivi di riadattamento. La metratura contenuta di circa 78 mq , ma allo stesso tempo funzionale consente a chi acquista questa proprietà di poterla vivere non solo nei mesi estivi ma anche per periodi più lunghi. Alla casa sviluppata tra piano terra , piano primo e piano secondo accediamo mediante porta al piano terra dove è presente la cucina vivibile e luminosa, un comodo divano e il primo bagno con doccia. Dalla scala a chiocciola accediamo al piano primo dove è presente il secondo bagno con doccia finestrato e la camera matrimoniale con affaccio sul terrazzino con vista mare. L'ultimo piano sempre accessibile mediante scala interna dispone di un terrazza vivibile dove poter mangiare all'aperto in compagnia di una bellissima vista mare.Il vantaggio di questo immobile è che si trova in una posizione strategica infatti il mare dista circa 1 km a piedi, raggiungibile con una passeggiata in bicicletta o a piedi, mentre i servizi principali, poste e supermercati sono raggiungibili nell'arco di 200/300 metri.

Tel: 079470330

3 locali Via Ampurias, VALLEDORIA
https://www.annuncici.it/x-129215-z
3 locali Via Ampurias, VALLEDORIA
https://www.annuncici.it/x-129215-z
3 locali Via Ampurias, VALLEDORIA
https://www.annuncici.it/x-129215-z
3 locali Via Ampurias, VALLEDORIA
https://www.annuncici.it/x-129215-z
3 locali Via Ampurias, VALLEDORIA
https://www.annuncici.it/x-129215-z
3 locali Via Ampurias, VALLEDORIA
https://www.annuncici.it/x-129215-z
3 locali Via Ampurias, VALLEDORIA
https://www.annuncici.it/x-129215-z
3 locali Via Ampurias, VALLEDORIA
https://www.annuncici.it/x-129215-z
3 locali Via Ampurias, VALLEDORIA
https://www.annuncici.it/x-129215-z