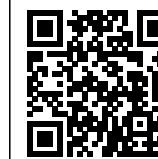


# villa singola Via dei Lauri, GAETA

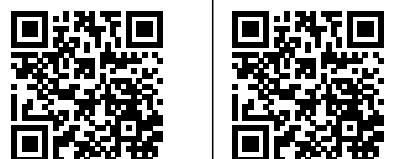
Luogo **Lazio, Gaeta**  
<https://www.annunci.it/x-129282-z>



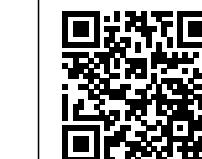
In posizione dominante, nella parte collinare della località "Catena", ambita zona panoramica di Gaeta, ricercata per la presenza di antiche residenze, proponiamo in esclusiva una prestigiosa villa. La dimora è stata edificata agli inizi dell'900; è collocata in un angolo con vedute del mare e contornato di pini ed arbusti tipici della macchia mediterranea. Con i suoi 300 mq interni circa, la dimora rapisce e riporta al tempo che fu. Lo stile costruttivo delle linee tese unite alle finestre a forma di oblò catturano lo sguardo. Al resto ci pensano gli ampi scorci e le terrazze protese verso il mare, accarezzati dal vento di ponente, sempre presente, che diffondono profumi inebrianti. Attraverso una strada adatta a piccole autovetture, cancelli carrabili consentono l'accesso alla proprietà; un cancello sul retro, l'antico ingresso, dista soli 150 metri da un comodo punto di parcheggio. Il parco, di circa 5.000 mq, accoglie e fa da cornice alla villa; percorsi di pavimentazione in tufo naturale con bordi stondati a confine con dele aiuole, camminamenti contornati di colonne e vasi, completano un rigoglioso giardino di piante ornamentali e fiorifere. Pini marittimi, oleandri, sterlizie, cactacee, ulivi e lauri, dipingono e diffondono un insieme di colori, consistenze e profumi che fusi tra loro, fanno percepire il rispetto e l'attenzione al dettaglio, pur conservando lo stato dei luoghi in un armonioso dialogo con la natura. La dimora si sviluppa su più livelli: il piano terra è caratterizzato dalla presenza di ambienti che in comune hanno le volte presenti. Il maestoso soggiorno, con l'antico camino, ha accesso all'esterno, come la zona pranzo. La cucina è abitabile. E' presente uno studio ed un bagno. Colpisce appena si entra, la pavimentazione. La scelta dei materiali ben si fonde con lo stile dell'immobile. Ottima l'idea di utilizzare l'arte di "Vietri sul Mare". Le piastrelle e i rivestimenti mantengono il tema della mattonella in pennellato verde vietrese. I livelli sono collegati da una scala interna, in ferro battuto con passamaniera in legno. Anche qui i materiali scelti sono di prim'ordine; gradini e bordature sono in marmo scuro mentre l'alzata in marmo travertino. La texture dei pianerottoli è una fantasia a scacchi con marmo scuro su fondo travertino. Si accede al piano primo, adibito a zona notte, con quattro ampie camere di cui una con bagno interno ed un bagno patronale. Alcune hanno accesso ad una terrazza panoramica sul mare. Ammirare il mare al risveglio non ha prezzo. La scala conduce in mansarda; zona hobby nella parte principale ed ampia cucina rustica, oltre a due camere ed un bagno. Si ammira il mare, anche stando seduti sul divano o mentre si pratica allenamento. Infine è presente un torrino a cui si accede dal pianerottolo. Si può ammirare Gaeta dall'alto e i suoi "due mari". Una veduta mozzafiato; qui gli scorci, gli scenari ed i panorami dei paesaggi, sono puro piacere. Il Golfo di Gaeta da una parte, il promontorio di Monte Orlando, la baia di Serapo, ed in lontananza quando il cielo è terso, all'orizzonte si intravedono le isole di Ponza e Ventotene. Impagabile! Un luogo immerso nella natura ma elegante, dove la cura ed il panorama con il mare a fare da sfondo, si rivela in ogni angolo.



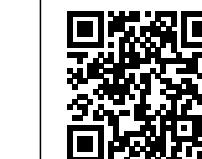
villa singola Via dei Lauri,  
GAETA  
<https://www.annunci.it/x-129282-z>



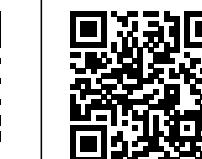
villa singola Via dei Lauri,  
GAETA  
<https://www.annunci.it/x-129282-z>



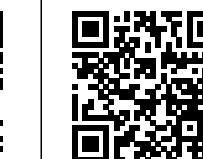
villa singola Via dei Lauri,  
GAETA  
<https://www.annunci.it/x-129282-z>



villa singola Via dei Lauri,  
GAETA  
<https://www.annunci.it/x-129282-z>



villa singola Via dei Lauri,  
GAETA  
<https://www.annunci.it/x-129282-z>



villa singola Via dei Lauri,  
GAETA  
<https://www.annunci.it/x-129282-z>



villa singola Via dei Lauri,  
GAETA  
<https://www.annunci.it/x-129282-z>