

# porzione di trifamiliare Via G. Maresca, GAETA (495.000 EUR)

Luogo

Lazio, Gaeta

<https://www.annunci.it/x-129286-z>



Fontania – A pochi passi dal mare, in un punto panoramico sulla “Baia di Serapo”, proponiamo in esclusiva un appartamento collocato al piano terra di una storica dimora. La caratteristica principale della soluzione sono gli ampi spazi esterni panoramici. La terrazza, di circa 100 mq, è a livello dell'appartamento. Essa è attrezzata con gazebo, angolo barbecue e doccia esterna ed ha una veduta meravigliosa sulla spiaggia sottostante con la visuale che si estende fino a “Monte Orlando”. L'ideale per vivere all'aperto, prendere il sole o ammirare il tramonto sul mare. Internamente la soluzione si compone di un soggiorno d'ingresso, un cucinino, una camera da letto matrimoniale con bagno interno, un bagno di servizio ed un piccolo stanzino con soluzione letto e armadio a muro. L'impianto di riscaldamento è termo autonomo. Soggiorno e cucina hanno l'uscita al terrazzo, mentre dalla camera da letto si scorge piacevolmente il mare. Attraverso una scala in ferro, dalla terrazza si scende al piano sottostante, di circa 120 mq; è presente un ulteriore spazio esterno alberato e pavimentato. Varie le piante presenti tra cui alberi da frutto e numerose piante ornamentali a creare aree verdi piacevoli. Dallo spazio esterno si accede ad una veranda attrezzata ai cui lati sono presenti due locali deposito, ognuno dotato di finestra. Anche qui lo spazio a disposizione è molto e la veduta del mare diretta, lo spazio coperto verandato è l'ideale per vivere le serate in compagnia cullati dalla brezza del mare. È una soluzione molto particolare e rara nel suo genere, sia per ubicazione che per tipicità e contesto. Attraverso lo “stradello Raschi” in circa 300 metri si è direttamente sulla spiaggia!

Tel: 0771742345



porzione di trifamiliare Via G.  
Maresca,  
GAETA

<https://www.annunci.it/x-129286-z>



porzione di trifamiliare Via G.  
Maresca,  
GAETA

<https://www.annunci.it/x-129286-z>



porzione di trifamiliare Via G.  
Maresca,  
GAETA

<https://www.annunci.it/x-129286-z>



porzione di trifamiliare Via G.  
Maresca,  
GAETA

<https://www.annunci.it/x-129286-z>



porzione di trifamiliare Via G.  
Maresca,  
GAETA

<https://www.annunci.it/x-129286-z>



porzione di trifamiliare Via G.  
Maresca,  
GAETA

<https://www.annunci.it/x-129286-z>



porzione di trifamiliare Via G.  
Maresca,  
GAETA

<https://www.annunci.it/x-129286-z>



porzione di trifamiliare Via G.  
Maresca,  
GAETA

<https://www.annunci.it/x-129286-z>



porzione di trifamiliare Via G.  
Maresca,  
GAETA

<https://www.annunci.it/x-129286-z>



porzione di trifamiliare Via G.  
Maresca,  
GAETA

<https://www.annunci.it/x-129286-z>