

# casa indipendente Via San Marco, CISTERNA DI LATINA (169.000 EUR)



Luogo **Lazio, Cisterna di Latina**  
<https://www.annuncici.it/x-129289-z>

**SANT'ILARIO - VIA SAN MARCO:** All'interno di Sant'Ilario, frazione del Comune di Cisterna di Latina, in Via San Marco, a pochi minuti dalla Pontina e dal centro di Borgo Bainsizza; proponiamo in vendita una villa bifamiliare. Costruita a metà degli anni '80 la villa è disposta su due livelli, si presenta allo stato originale ed è stata sempre utilizzata come casa estiva. Sviluppa internamente 127mq interni ed è situata all'interno di un lotto di 520mq. Il piano terra rialzato è composto da un soggiorno luminoso e ben esposto, una cucina abitabile e un bagno. Una scala in legno conduce al piano primo, dedicato alla zona notte, dove sono presenti tre camere da letto matrimoniali e un bagno. La camera patronale gode di un balcone privato e di un camino tradizionale. Al piano secondo si trova un vano tecnico e un ulteriore balconcino. La casa risulta molto luminosa grazie alla sua esposizione e gode di una buona distribuzione degli spazi interni. Tuttavia, essendo allo stato originale, sono necessari alcuni lavori di ristrutturazione e ammodernamento per renderla più confortevole e funzionale. L'immobile è il giusto compromesso per chi vuole una casa dai godibili spazi, sia interni che esterni, non allontanandosi troppo dai principali centri urbani.

Tel: 0773648699

