

Negozi a Montopoli di Sabina - Rif. 15539



Luogo **Lazio, Montopoli di Sabina**
<https://www.annuncio.it/x-129292-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. ! ATTENZIONE ! SONO IN CORSO ACCERTAMENTI SULLA REALE CONSISTENZA DEL BENE Vendesi centro commerciale grezzo sito a Montopoli di Sabina (RI) in via Ferruti snc. Il fabbricato è ubicato a nord del centro storico del comune e la zona ospita costruzioni prevalentemente a carattere residenziale, ma è anche ricca di attività commerciali. La zona è fornita di tutte le opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed è dotata di un discreto livello di servizi e infrastrutture. Trattasi di complesso immobiliare per attività commerciali e servizi, non ultimato. Il fabbricato è composto da un "blocco" di forma trapezoidale, non ultimato, costituito da un piano interrato, in cui è prevista l'autorimessa, e due piani, di cui uno parzialmente interrato e uno fuori terra. Al piano terra sono previsti n. 9 negozi con accessori ed un supermercato; è previsto inoltre uno spazio aperto da adibire a piazza pubblica, accessibile dalla via Ferruti, attraverso una rampa gradonata. Al piano primo sono previsti n. 6 uffici e n. 4 locali da adibire a uffici amministrativi del centro commerciale ed i vari piani sono collegati da rampe, scale ed ascensori. La costruzione risulta completata nella volumetria globale, ma allo stato grezzo per quanto riguarda le finiture e la parte impiantistica. Nel complesso l'immobile si presenta in stato di abbandono, essendo i lavori fermi da anni, con evidenti segni di vandalismo. Il bene è descritto in perizia allegata come "Lotto 3". Superficie commerciale totale: 4.128 mq. Piena proprietà di: Centro commerciale grezzo (CF): Foglio 6 - Particella 424 - Subalterno 1 - Cat F/3. Prezzo base d'asta: 2146000 EURO.

Tel: 0289741567

Negozi a Montopoli di Sabina
Rif. 15539
<https://www.annuncio.it/x-129292-z>

Negozi a Montopoli di Sabina
Rif. 15539
<https://www.annuncio.it/x-129292-z>