Capannone a Portacomaro - Rif. 11193

Luogo **Piemonte, Portacomaro**
https://www.annuncici.it/x-129369-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi capannone con corpo uffici ed abitazione, cava e terreni agricoli, siti tra Asti e Portacomaro (AT), loc. San Fantino Bottigliana, via Poggio. Immobile facilmente raggiungibile, a circa 10 km dal raccordo autostradale A21 casello asti Est, collegato alla SS706 direzione Stazione di Portacomaro, area di facile accesso ai mezzi di trasporto per carico e scarico merci. CORPO UFFICI (1): 2 piani fuori terra, h. 3/2,7 ml, in cui si collocano al piano terra, uffici, infermeria, spogliatoi e servizi; al piano primo, uffici, sala riunione, laboratorio, mensa e relativi servizi. Struttura in c.a, precompresso, pavimento in ceramica, infissi in alluminio, impianto di riscaldamento e condizionamento, elettrico, idrico-sanitario ed anticendio.CAPANNONE (2): h. 9 ml, al piano terra, 3 campate principali e 2 zone all'estremità, separate ma collegate all'impianto principale, in cui si collocano l'area di prelavorazione, i silos e i cassoni miscelatori.TETTOIE (3): 2 tettoie in carpenteria metallica poste nella zona retrostante al prolungamento della copertura nell'area silos e cassoni miscelatori.LOCALI TECNICI (4), COMPRESSORI (5): 2 locali tecnici, uno interrato destinato all'impianto antincendio e un locale compressori posti sul retro del capannone. Cabina Enel posta nell'area di pertinenza con accesso dalla strada, impianto di decompressione gas metano posto su via Poggio, protetto da una tettoia e recintato.L'area di pertinenza del complesso è di 37.773 mq, destinata al transito dei veicoli e al deposito del materiale, risulta parzialmente recintata su lato strada, il resto è delimitato dalla cava, cancello d'ingresso motorizzato.CAVA: di circa 96.411 mq, destinata all'estrazione di una cubatura complessiva di 355.500 mc (fasi 1-2-3). E' stata rilasciata autorizzazione per l'estrazione di 110.000 mc di argilla (fase 1), scaduta a giugno 2017, presentata domanda di proroga a maggio 2017, della durata di un anno.ABITAZIONE: attualmente dismessa, su 4 piani fuori terra, destinato una parte ad abitazione, composta da cantina al piano interrato, piano terra zona giorno, piano primo zona notte, piano secondo ripostiglio. Completano vani accessori e vecchio fienile.TERRENI AGRICOLI: parte nel Comune di Asti e parte in Portacomaro, di complessivi 68.046 mq.Il complesso risulta realizzato nel 2008, in buone condizioni di manutenzione, il corpo uffici necessita di alcune opere di ristrutturazione, rilevate problematiche strutturali e conseguenti fenomeni di infiltrazione.L'immobile si presenta libero. Presente inoltre vario materiale da smaltire.Superficie fondiaria totale: 202.230 mqCapannoni/deposito: 13.063 mqTettoie: 318 mqLocali tecnici: 197 mqArea di pertinenza: 37.773 mqAbitazione: 104 mq + Accessori: 441 mqArco temporale interventi escavazione (anni 2018-2024): Fase 1 (2 anni); Fase 2 (3 anni); Fase 3 (1 anno)Piena proprietà di:COMUNE di ASTITerreni (CT): Fg 37 - Part 67, 68, 148, 149, 162, 163, 167, 168, 169, 170, 171, 180, 181, 193, 245, 246, 248, 263, 268, 293, 307, 311, 324, 341, 359, 361, 474, 592 e 806Fabb. industriale (CF): Fg 37 - Part 165 - Sub 4 - Cat. D/7Abitazione (CF): Fg 37 - Part 189 - Cat. A/4COMUNE di PORTACOMAROTerreni (CT): Fg 2 - Part 56, 57, 60, 83, 84, 89, 90, 93, 94, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118, 125, 126, 128, 143, 150, 156, 158, 164, 166, 167, 298, 306, 316, 318 e 320Terreni (CT): Fg 6 - Par 611Fabb. industriale (CF): Fg 2 - Part 322 - Cat. D/7Opificio (CF): Fg 2 - Part 321 - Cat. D/1Tettoia (CF): Fg 2 - Part 317, 318 - Cat. D/7Area urbana (CF): Fg 2 - Part 304 - Cat. F/1Offerta minima: 403.240 EUR - Prezzo base d'asta: 403.240 EUR

Tel: 028[illegible]

Capannone a Portacomaro - Rif. 11193
https://www.annuncici.it/x-129369-z