

# Capannone a Portacomaro - Rif. 11193

Luogo

Piemonte, Portacomaro

<https://www.annunci.it/x-129369-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi capannone con corpo uffici ed abitazione, cava e terreni agricoli, siti tra Asti e Portacomaro (AT), loc. San Fantino Bottigliana, via Poggio. Immobile facilmente raggiungibile, a circa 10 km dal raccordo autostradale A21 casello asti Est, collegato alla SS706 direzione Stazione di Portacomaro, area di facile accesso ai mezzi di trasporto per carico e scarico merci. CORPO UFFICI (1): 2 piani fuori terra, h. 3/2,7 ml, in cui si collocano al piano terra, uffici, infermeria, spogliatoi e servizi; al piano primo, uffici, sala riunione, laboratorio, mensa e relativi servizi. Struttura in c.a, precompresso, pavimento in ceramica, infissi in alluminio, impianto di riscaldamento e condizionamento, elettrico, idrico-sanitario ed antincendio. CAPANNONE (2): h. 9 ml, al piano terra, 3 campate principali e 2 zone all'estremità, separate ma collegate all'impianto principale, in cui si collocano l'area di prelavazione, i silos e i cassoni miscelatori. TETTOIE (3): 2 tettoie in carpenteria metallica poste nella zona retrostante al prolungamento della copertura nell'area silos e cassoni miscelatori. LOCALI TECNICI (4), COMPRESSORI (5): 2 locali tecnici, uno interrato destinato all'impianto antincendio e un locale compressori posti sul retro del capannone. Cabina Enel posta nell'area di pertinenza con accesso dalla strada, impianto di decompressione gas metano posto su via Poggio, protetto da una tettoia e recintato. L'area di pertinenza del complesso è di 37.773 mq, destinata al transito dei veicoli e al deposito del materiale, risulta parzialmente recintata su lato strada, il resto è delimitato dalla cava, cancello d'ingresso motorizzato. CAVA: di circa 96.411 mq, destinata all'estrazione di una cubatura complessiva di 355.500 mc (fasi 1-2-3). E' stata rilasciata autorizzazione per l'estrazione di 110.000 mc di argilla (fase 1), scaduta a giugno 2017, presentata domanda di proroga a maggio 2017, della durata di un anno. ABITAZIONE: attualmente dismessa, su 4 piani fuori terra, destinato una parte ad abitazione, composta da cantina al piano interrato, piano terra zona giorno, piano primo zona notte, piano secondo ripostiglio. Completano vani accessori e vecchio fienile. TERRENI AGRICOLI: parte nel Comune di Asti e parte in Portacomaro, di complessivi 68.046 mq. Il complesso risulta realizzato nel 2008, in buone condizioni di manutenzione, il corpo uffici necessita di alcune opere di ristrutturazione, rilevate problematiche strutturali e conseguenti fenomeni di infiltrazione. L'immobile si presenta libero. Presente inoltre vario materiale da smaltire. Superficie fondiaria totale: 202.230 mq. Capannoni/deposito: 13.063 mq. Tettoie: 318 mq. Locali tecnici: 197 mq. Area di pertinenza: 37.773 mq. Abitazione: 104 mq + Accessori: 441 mq. Arco temporale interventi escavazione (anni 2018-2024): Fase 1 (2 anni); Fase 2 (3 anni); Fase 3 (1 anno). Piena proprietà di: COMUNE di ASTI Terreni (CT): Fg 37 - Part 67, 68, 148, 149, 162, 163, 167, 168, 169, 170, 171, 180, 181, 193, 245, 246, 248, 263, 268, 293, 307, 311, 324, 341, 359, 361, 474, 592 e 806. Fabb. industriale (CF): Fg 37 - Part 165 - Sub 4 - Cat. D/7. Abitazione (CF): Fg 37 - Part 189 - Cat. A/4. COMUNE di PORTACOMARO Terreni (CT): Fg 2 - Part 56, 57, 60, 83, 84, 89, 90, 93, 94, 95, 98, 99, 112, 113, 116, 117, 118, 125, 126, 128, 143, 150,

Capannone a Portacomaro -  
Rif. 11193  
<https://www.annunci.it/x-129369-z>

Capannone a Portacomaro -  
Rif. 11193  
<https://www.annunci.it/x-129369-z>