

# Capannone di 2000mq in Via Statale a Castell'Alfero

Luogo **Piemonte, Castell'Alfero**  
<https://www.annunci.it/x-129372-z>



Ubicato lungo la statle che dal paese di Moncalvo scende sino ad Asti, nel comune di Castel'Alfero e con precisione in località Noveiva, proponiamo in vendita un ampio capannone commerciale edificato nel 2003, con una supeficie calpestabile di 1943 mq.

Esternamente la proprietà possiede un'area esterna adibitaa parcheggio ed a area di manovra.

L'immobile è diviso in due lotti ed è attualmente locato a due noti brand:

LA PREALPINA ( Fai da te del legno) con contratto di locazione 6+6 iniziato il 1/12/2017.  
FRAL ITALY (Outlet di elettrodomestici) con contratto di locazione 6+6 iniziato il 1/12/2017.

Viene venduto come immobile da reddito.

La resa attuale è del 8%.

Vende società SPA.

Tel: 01119882943



Capannone di 2000mq in Via  
Statale a Castell'Alfero

<https://www.annunci.it/x-129372-z>



Capannone di 2000mq in Via  
Statale a Castell'Alfero

<https://www.annunci.it/x-129372-z>



Capannone di 2000mq in Via  
Statale a Castell'Alfero

<https://www.annunci.it/x-129372-z>



Capannone di 2000mq in Via  
Statale a Castell'Alfero

<https://www.annunci.it/x-129372-z>



Capannone di 2000mq in Via  
Statale a Castell'Alfero

<https://www.annunci.it/x-129372-z>



Capannone di 2000mq in Via  
Statale a Castell'Alfero

<https://www.annunci.it/x-129372-z>



Capannone di 2000mq in Via  
Statale a Castell'Alfero

<https://www.annunci.it/x-129372-z>



Capannone di 2000mq in Via  
Statale a Castell'Alfero

<https://www.annunci.it/x-129372-z>



Capannone di 2000mq in Via  
Statale a Castell'Alfero

<https://www.annunci.it/x-129372-z>



Capannone di 2000mq in Via  
Statale a Castell'Alfero

<https://www.annunci.it/x-129372-z>