

# Terreno a Tromello - Rif. 19562 (146.813 EUR)



Luogo **Lombardia, Tromello**  
<https://www.annuncio.it/x-129609-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito a Tromello (PV), via Mario Buccellati 3. Il contesto è di prima periferia e poco trafficato. La zona è urbanizzata, caratterizzata principalmente da terreni in parte coltivati, oltre ad isolati capannoni per attività produttive e commerciali sviluppati lungo la strada. Area ben collegata al paese ove si trovano i principali servizi e ai vicini centri urbani dalla Strada Provinciale 596, che attraversa il territorio. Appenzamento pianeggiante di forma regolare allungata. L'area è recintata da rete metallica e alberature, dotata di cancello metallico carrabile fronte strada. L'area è prevalentemente incolta, caratterizzata da prato e ghiaia. Nella porzione più vicina alla strada, lungo il confine nord, sono presenti una tettoia metallica, un deposito in blocchi di muratura e un piccolo vano plurioso. Fabbricati precari, privi di impianti fissi. Appenzamento attualmente adibito a ricovero macchinari e deposito. Urbanisticamente l'area è classificata dal PGT come Zona di trasformazione non residenziale. Indice di utilizzazione fondiario per attività produttive immobile occupato. Condizioni discrete. Superficie catastale: 7777 mq TERRENO EDIFICABILE Fabbricati presenti: 85 mq Indice utilizzazione UF= 0,60mq/mq Superficie edificabile: 4666,20 mq Piena proprietà di: Fabbricati presenti (CF): Foglio 17 – Particella 1520 – D/7 Area di sedime (CT): Foglio 17 – Particella 1520 – Ente urbano Offerta minima: 146813 EURO. Prezzo base d'asta: 195750 EURO.

Tel: 0289741567

Terreno a Tromello - Rif. 19562  
<https://www.annuncio.it/x-129609-z>

Terreno a Tromello - Rif. 19562  
<https://www.annuncio.it/x-129609-z>