

# Attivitagrave commerciale a Rimini - Rif. 15921 (256.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Rimini**  
<https://www.annuncici.it/x-130421-z>

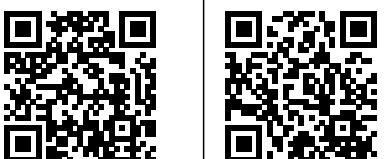


Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi immobile adibito ad attività di ristorazione, sito in Rimini (RN), Corso Giovanni XXIII n. 74/76. Situato a margine del centro storico, in un fabbricato ad uso prevalente civile abitazione. Composto da ingresso con ampia sala con bar (area di somministrazione con tavoli), dalla quale si accede ad una seconda ampia sala (area di somministrazione con tavoli). Attraversando il corridoio centrale, sul quale si affacciano lo spogliatoio per il personale ed i servizi sia per il pubblico che per i dipendenti, si accede ad una ulteriore saletta situata sul retro (area di somministrazione con tavoli). L'unità è composta inoltre da un'ampia cucina, accessibile da disimpegno, con relativa dispensa. All'esterno è presente una pedana in legno presumibilmente per effetto di richiesta occupazione suolo pubblico (porzione di circa 50 mq). Finiture: infissi esterni in alluminio con taglio termico, porte interne in legno, pavimentazioni con moquette e ceramica. Impianto termico per riscaldamento e acs con caldaia a gas metano oltre ad impianto ad aria. Dotato di impianto di ricircolo d'aria. Presenti difformità, sanabili. Ottimo stato di conservazione; locato. L'immobile si presenta idoneo allo svolgimento dell'attività di ristorazione. I beni mobili presenti all'interno non sono oggetto della presente vendita. Superficie commerciale totale: 228, 45 mq. Piena proprietà di: Immobile adibito ad attività di ristorazione (CF): Foglio 74 - Particella 563 - Subalterno 20 graffata a Particella 2099 - Subalterno 24 - Cat C/1. Prezzo base d'asta: 256000 EURO. Chiudi

Tel: 0289741567



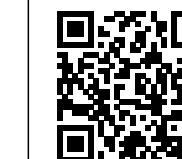
Attivitagrave commerciale a  
Rimini - Rif. 15921  
<https://www.annuncici.it/x-130421-z>



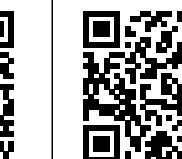
Attivitagrave commerciale a  
Rimini - Rif. 15921  
<https://www.annuncici.it/x-130421-z>



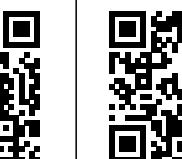
Attivitagrave commerciale a  
Rimini - Rif. 15921  
<https://www.annuncici.it/x-130421-z>



Attivitagrave commerciale a  
Rimini - Rif. 15921  
<https://www.annuncici.it/x-130421-z>



Attivitagrave commerciale a  
Rimini - Rif. 15921  
<https://www.annuncici.it/x-130421-z>



Attivitagrave commerciale a  
Rimini - Rif. 15921  
<https://www.annuncici.it/x-130421-z>



Attivitagrave commerciale a  
Rimini - Rif. 15921  
<https://www.annuncici.it/x-130421-z>