Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto (750.000

Luogo **Sicilia, Noto**
https://www.annuncici.it/x-130892-z

A pochi passi dal centro storico di Noto vendesi una nuovissima struttura ricettiva (B&B) composta da 5 camere oltre servizi e giardino privato.

L'immobile è ubicato poco distante dal centro in zona strategica, che consente di arrivare comodamente in macchina evitando di attraversare il paese, ma abbastanza vicino al centro storico che può essere raggiunto con una piacevole passeggiata di pochi minuti a piedi.

L'immobile è stato ristrutturato totalmente con cura dei dettagli e dei particolari, dispone di 5 camere spaziose con bagno privato di cui tre con accesso sul giardino, una grande sala colazione con ulteriore bagno, una spaziosa dispensa con annessa lavanderia.

Tutti gli impianti sono a norma e di nuova generazione, gli infissi sono a taglio termico e la pavimentazione in ceramica effetto legno; sul terrazzo è stato installato un impianto solare termico per la produzione di acqua calda a servizio di tutta le camere, e della cucina; nel giardino si trovano due capienti serbatoi che garantiscono l'approvvigionamento d'acqua a tutta la struttura.

Di pertinenza della casa altri due vani con ingresso indipendente dal giardino, uno ad uso ufficio e l'altro ad uso ripostiglio.

Si accede alla struttura da un ampio giardino con piante aromatiche tipiche e spazio per mangiare o rilassarsi. Sovrasta la struttura un grande terrazzo panoramico.

L'immobile si presenta in ottime condizioni e non necessita di alcun intervento, può continuare ad essere utilizzato come struttura ricettiva o può essere riconvertito in abitazione.

Tutte le camere sono fornite di climatizzatore /pompa di calore, la struttura viene venduta arredata e fornita di arredi e suppellettili, chiavi in mano pronta per accogliere i turisti.

La superficie dell'edificio è di m² 250, quella del giardino m² 190. Chiudi

Telefono: 327979

Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto https://www.annuncici.it/x-130892-z

Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto https://www.annuncici.it/x-130892-z
Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto https://www.annuncici.it/x-130892-z
Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto https://www.annuncici.it/x-130892-z
Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto https://www.annuncici.it/x-130892-z
Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto https://www.annuncici.it/x-130892-z
Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto https://www.annuncici.it/x-130892-z
Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto https://www.annuncici.it/x-130892-z
Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto https://www.annuncici.it/x-130892-z
Attivitagrave Licenza di 250 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto https://www.annuncici.it/x-130892-z