

# Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto (265.000)



Luogo

Sicilia, Noto

<https://www.annuncici.it/x-131287-z>

Spaziosa villa da completare, ubicata nel ridente borgo di Testa dell'acqua a 15 km da Noto.

La villa insiste su un lotto di terreno di m<sup>2</sup> 1500 provvisto di pozzo trivellato e di tre ingressi, uno pedonale e due carrabili, che conducono rispettivamente alla casa e al garage.

Si sviluppa su tre livelli per complessivi 262 m<sup>2</sup> metri.

Il piano seminterrato, ha una superficie di m<sup>2</sup> 117 ed è composto da cantina, taverna, magazzino e bagno, attualmente viene utilizzato come abitazione.

Gli infissi interi sono in alluminio con vetrocamera.

Da questo piano si accede all'ampio giardino per mezzo di una grande veranda coperta della superficie di m<sup>2</sup> 42.

Il piano terra si trova allo stato rustico, completo solamente della struttura, i tamponamenti e la copertura e necessita di lavori di completamento. Al piano si trovano due ampie verande coperte della superficie di 54 m<sup>2</sup> che si affacciano sul giardino.

La superficie complessiva di questo livello è di 115 m<sup>2</sup>.

Al piano secondo c'è un comodo vano sottotetto della superficie di m<sup>2</sup> 30.

Completa la proposta un comodo vano magazzino, attualmente usato come garage, di m<sup>2</sup> 24.

Fa da contorno alla casa un grazioso giardino in parte terrazzato e delimitato da muretti a secco sul quale sono presenti alcuni alberi di ulivo, carrubi, fichi d'india e piante ornamentali. Tutta la proprietà è delimitata da muretti di recinzione e cancelli d'ingresso.

La villetta è ubicata nel borgo di Testa dell'Acqua a pochi passi dalla storica piazzetta.

Il borgo è abitato tutto l'anno e servito da scuola, market, panificio, macelleria, bar e ufficio postale.

La contrada è caratterizzata da una natura rigodolosa con piante tipiche della zona, quali carrubi, querce,

olive, castagne, mandorle, ciliegi, ecc. A breve distanza dal borgo di Testa dell'Acqua si trova il comune di Palazzolo Acreide, sito Unesco, con le sue belle chiese e il suo borgo fortificato.

Questa villa offre tutte le caratteristiche per creare una bellissima residenza per chi vuole vivere in pace e tranquillità tutto l'anno; l'aria pulita, l'assenza di traffico e la totale tranquillità del borgo sono caratteristiche indiscutibili per chi vuole vivere in un luogo tranquillo e degrado, dove il tempo scorre più lentamente. La presenza delle scuole elementari e medie rende il borgo ideale per accogliere anche famiglie con bambini. Chi studi

avrà facile accesso al centro universitario di Caltanissetta, dove si trovano tutti gli istituti superiori. Il paese è facilmente raggiungibile sia per strada che per mare.

Per informazioni: 0934 5879799  
<https://www.annuncici.it/x-131287-z>



Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-131287-z>



Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto  
<https://www.annuncici.it/x-131287-z>