Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto (265.00

Luogo **Sicilia, Noto**
https://www.annuncici.it/x-131287-z

Spaziosa villa da completare, ubicata nel ridente borgo di Testa dell'acqua a 15 km da Noto.
La villa insiste su un lotto di terreno di m² 1500 provvisto di pozzo trivellato e di tre ingressi, uno pedonale e due carrabili, che conducono rispettivamente alla casa e al garage.
Si sviluppa su tre livelli per complessivi 262 m² metri.
Il piano seminterrato, ha una superficie di m²117 ed è composto da cantina, taverna, magazzino e bagno, attualmente viene utilizzato come abitazione.
Gli infissi interi sono in alluminio con vetrocamera.
Da questo piano si accede all'ampio giardino per mezzo di una grande veranda coperta della superficie di m² 42.
Il piano terra si trova allo stato rustico, completo solamente della struttura, i tamponamenti e la copertura e necessita di lavori di completamento. Al piano si trovano due ampie verande coperte della superficie di 54 m² che si affacciano sul giardino.
La superficie complessiva di questo livello è di 115 m².
Al piano secondo c'è un comodo vano sottotetto della superficie di m² 30.
Completa la proposta un comodo vano magazzino, attualmente usato come garage, di m² 24.
Fa da contorno alla casa un grazioso giardino in parte terrazzato e delimitato da muretti a secco sul quale sono presenti alcuni alberi di ulivo, carrubi, fichi d'india e piante ornamentali. Tutta la proprietà è delimitata da muretti di recinzione e cancelli d'ingresso.
La villetta è ubicata nel borgo di Testa dell'Acqua a pochi passi dalla storica piazzetta.
Il borgo è abitato tutto l'anno e servito da scuola, market, panificio, macelleria, bar e ufficio postale.
La contrada è caratterizzata da una natura rigogliosa con piante tipiche della zona, quali carrubi, querce, ulivi, fichi d'india e mediterranei.
A breve distanza dal borgo di Testa dell'Acqua si trova il Parco di Palazzo Acreide, sito UNESCO, che ospita il borgo di Palazzolo.
Una delle tante cose belle per chi vuole vivere in un luogo di bellissima tradizione resistente alla vivere tutto l'anno, l'aria pulita, l'assenza di traffico e la totale tranquillità del borgo sono caratteristiche fondamentali per chi vuole vivere in un luogo tranquillo e di grande pace. La presenza delle scuole elementari e medie rende il borgo è il luogo ideale per accogliere anche famiglie con bambini. Chiudi

Tel: 0931587979

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-131287-z

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-131287-z

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-131287-z

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-131287-z

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-131287-z

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-131287-z

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-131287-z

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-131287-z

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-131287-z

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-131287-z