

Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto (265.000€)



Luogo **Sicilia, Noto**
<https://www.annunci.it/x-131287-z>

Spaziosa villa da completare, ubicata nel ridente borgo di Testa dell'acqua a 15 km da Noto. La villa insiste su un lotto di terreno di m² 1500 provvisto di pozzo trivellato e di tre ingressi, uno pedonale e due carrabili, che conducono rispettivamente alla casa e al garage. Si sviluppa su tre livelli per complessivi 262 m² metri. Il piano seminterrato, ha una superficie di m²117 ed è composto da cantina, taverna, magazzino e bagno, attualmente viene utilizzato come abitazione. Gli infissi interi sono in alluminio con vetrocamera. Da questo piano si accede all'ampio giardino per mezzo di una grande veranda coperta della superficie di m² 42. Il piano terra si trova allo stato rustico, completo solamente della struttura, i tamponamenti e la copertura e necessita di lavori di completamento. Al piano si trovano due ampie verande coperte della superficie di 54 m² che si affacciano sul giardino. La superficie complessiva di questo livello è di 115 m². Al piano secondo c'è un comodo vano sottotetto della superficie di m² 30. Completa la proposta un comodo vano magazzino, attualmente usato come garage, di m² 24. Fa da contorno alla casa un grazioso giardino in parte terrazzato e delimitato da muretti a secco sul quale sono presenti alcuni alberi di ulivo, carrubi, fichi d'india e piante ornamentali. Tutta la proprietà è delimitata da muretti di recinzione e cancelli d'ingresso. La villetta è ubicata nel borgo di Testa dell'Acqua a pochi passi dalla storica piazzetta. Il borgo è abitato tutto l'anno e servito da scuola, market, panificio, macelleria, bar e ufficio postale.

La contrada è caratterizzata da una natura rigogliosa con piante tipiche della zona, quali carrubi, querce, la mediana e la melissa. A pochi metri dalla villa si trova il Palazzo del Comune sito in piazza Umberto I del borgo. Tutte le comodità sono per chi ama un bellissimo ambiente residenziale da vivere tutto l'anno; l'aria pulita, l'assenza di traffico e la totale tranquillità del borgo sono caratteristiche fondamentali per chi vuole avere in un luogo tranquillo e di grande pace. La presenza delle scuole elementari e medie rende il borgo il luogo ideale per accogliere anche famiglie con bambini. Chiudi

Tel: 0931587979



<https://www.annunci.it/x-131287-z>
Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto



<https://www.annunci.it/x-131287-z>
Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto



<https://www.annunci.it/x-131287-z>
Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto



<https://www.annunci.it/x-131287-z>
Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto



<https://www.annunci.it/x-131287-z>
Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto



<https://www.annunci.it/x-131287-z>
Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto



<https://www.annunci.it/x-131287-z>
Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto



<https://www.annunci.it/x-131287-z>
Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto



<https://www.annunci.it/x-131287-z>
Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto



<https://www.annunci.it/x-131287-z>
Villa di 262 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Noto