Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850

Luogo **Sicilia, Catania**
https://www.annuncici.it/x-131467-z

A Catania, in piena zona turistica e centrale, a pochi passi dalla Via Etnea, dalla Piazza Carlo Alberto, Piazza Stesicoro e Via Umberto, disponiamo della vendita di un intero stabile d'epoca, dei primi del 900', composto da 9 unità immobiliari in Categoria Abitativa e da 2 locali deposito/garage.

Lo Stabile ha un esposizione angolare, tra la Via Giordano Bruno 17 e la Via Luigi Castiglione, si compone da 3 elevazioni fuori terra e non è servito da ascensore.

La facciata esterna si mantiene bene e preserva le caratteristiche dell'epoca di costruzione, le unità immobiliari che si trovano al suo interno, attualmente locate con una redditività di oltre 40.000 € Annui, sono distribuite in:

- N° 4 Appartamenti al Piano Terra (di cui un1 su + Livelli) con una superficie catastale complessiva di 265mq.
- N° 2 Appartamenti al Piano primo con una superficie catastale complessiva di 255mq.
- N° 3 Appartamenti posti al secondo piano della superficie catastale complessiva di 300 mq.

A questi Sub. Vanno aggiunti, sempre al piano terra N° 2 Locali Deposito catastalmente C2 e C6 della superficie complessiva di c.a. 60mq.

La zona è a grande vocazione turistica e lo stabile si presta per la realizzazione di un Hotel, B&B, o appartamenti indipendenti così come allo stato attuale, sfruttabili anche singolarmente.

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z

Rif30721042-911 - StabilePalazzo in Vendita a Catania - Via Etnea - via Umberto di 850 mq https://www.annuncici.it/x-131467-z