CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE (229.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Lagosanto**
https://www.annuncici.it/x-131631-z

Abitazione patriarcale in centro a lagosanto, sito nella piazza principale del paese, ristrutturazione totale avvenuta alla fine degli anni 90.
La struttura totale comprende n 3 abitazioni ed un locale commerciale, tutte indipendenti le une dalle altre (attualmente comunicanti)
Nello specifico ci sono n 2 abitazioni abitabili e un mansardato al grezzo.
N 2 terrazze + balcone
Area cortiliva circa di 200 mq.
Al piano terra, che si affaccia sulla piazza del paese, c'è un locale commerciale forno pasticceria storico.
Unico forno " artigianale " nel paese, che nel 2020 ha vinto il premio best gourmet come miglior coppia ferrarese.
Cancello nella parte retro in via Anna Frank, da dove si può entrare con l'auto
Parte di circa 50 mq di marciapiede, davanti all'attivita e alla casa che potrebbe essere inglobata nella proprietà
Le superfici sono:
Le abitazioni abitabili: 280 mq
Il mansardato al grezzo: 112 mq
Negozio + laboratorio: 170 mq
Garage e magazzino: 60 mq
Totale superficie: 630 mq
Si gradirebbe la vendita del complesso nella sua interezza, ma non si esclude la vendita frazionata.
locale commerciale fronte piazza (170 mq) a 69000€
[illegible] importanti [illegible] indipendenti a [illegible] vendibili [illegible] frazionati
[illegible] proposte [illegible]
[illegible] mare e [illegible] acchiappi [illegible] km
[illegible] VESTI [illegible] di

Tel: 3391465519

CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE
https://www.annuncici.it/x-131631-z

CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE
https://www.annuncici.it/x-131631-z
CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE
https://www.annuncici.it/x-131631-z
CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE
https://www.annuncici.it/x-131631-z
CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE
https://www.annuncici.it/x-131631-z
CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE
https://www.annuncici.it/x-131631-z
CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE
https://www.annuncici.it/x-131631-z
CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE
https://www.annuncici.it/x-131631-z
CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE
https://www.annuncici.it/x-131631-z
CASA BI-FAMIGLIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE
https://www.annuncici.it/x-131631-z