

CASA BI-FAMILIARE INDIPENDENTE CON LOCALE COMMERCIALE (229.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Lagosanto**
<https://www.annunci.it/x-131631-z>

Abitazione patriarcale in centro a lagosanto, sito nella piazza principale del paese, ristrutturazione totale avvenuta alla fine degli anni 90.

La struttura totale comprende n 3 abitazioni ed un locale commerciale, tutte indipendenti le une dalle altre (attualmente comunicanti)

Nello specifico ci sono n 2 abitazioni abitabili e un mansardato al grezzo.

N 2 terrazze + balcone

Area cortiliva circa di 200 mq.

Al piano terra, che si affaccia sulla piazza del paese, c'è un locale commerciale forno pasticceria storico. Unico forno " artigianale " nel paese, che nel 2020 ha vinto il premio best gourmet come miglior coppia ferrarese.

Cancello nella parte retro in via Anna Frank, da dove si può entrare con l'auto

Parte di circa 50 mq di marciapiede, davanti all'attivit  e alla casa che potrebbe essere inglobata nella propriet 

Le superfici sono:

Le abitazioni abitabili: 280 mq

Il mansardato al grezzo: 112 mq

Negozi  + laboratorio: 170 mq

Garage e magazzino: 60 mq

Totale superficie: 630 mq

Si gradirebbe la vendita del complesso nella sua interezza, ma non si esclude la vendita frazionata.

locale commerciale fronte piazza (170 mq) a 69000 

Il tutto si ripartirebbe in tre residenti a 19500  vendibili e frazionati

Il tutto si propone con un

disotto al mare e con il locale pasticceria

Il tutto si propone con un

tel: 3991465519

CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE

CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE

CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE

CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE

CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE

CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE



CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE



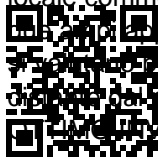
CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE



CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE



CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE



CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE



CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE



CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE



CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE



CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE



CASA BI-FAMILIARE
INDIPENDENTE
CON
LOCALE COMMERCIALE