

attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA (29.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Desenzano del Garda

<https://www.annunci.it/x-131792-z>

COSA SAPERE DELL'ATTIVITA'

Attività di produzione alimentare e asporto – Strada principale – Desenzano del Garda
DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

Proponiamo in vendita un'attività di produzione e vendita di prodotti alimentari e gastronomici con asporto e consegna a domicilio, affacciata sulla via principale di Desenzano del Garda (BS). L'immobile in cui viene svolta l'attività dispone di comodo parcheggio ad uso esclusivo della clientela ed è disposto su due piani. Il piano terra di circa 60 mq è diviso in due ambienti principali; entrando nel locale troviamo l'area espositiva con banco vetrina refrigerato, zona vendita e sedute per i clienti, mentre sul retro è allestito un laboratorio completamente attrezzato e funzionante. Il piano terra è collegato al piano interrato tramite un comodo montacarichi con portata di 300 kg. Il piano interrato copre una superficie di circa 55 mq, dispone di accesso carraio ed è utilizzabile come magazzino. Qua troviamo i servizi igienici e ulteriore attrezzatura. All'esterno della soluzione immobiliare vi è un'area esclusiva, utilizzabile per esposizione di cartelli e prodotti o come platea esterno. L'attività è completa di impianti di raffrescamento e riscaldamento tramite pompe di calore. Si potrà ridefinire con la proprietà un nuovo contratto di locazione commerciale della durata di 12 anni. Maggiori informazioni in agenzia.

UBICAZIONE E CONTESTO

Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-orientale della provincia di Brescia. La parte settentrionale si affaccia sul basso lago di Garda, mentre il resto del territorio si estende verso sud sulle colline moreniche. In questa zona dell'entroterra il territorio comunale confina con il Veneto (provincia di

è una località che offre la

risorsa di un turismo rilassante, che si propone di un dialogo e al diverso, una storia

raccontata attraverso messaggi di racconti antichi e ricco-ambiente. Al questo si aggiunge la vicinanza di città

come Verona, Vicenza e Brescia.

Per le persone che lavorano

nel settore dei servizi

è una località che offre la

risorsa di un turismo rilassante, che si propone di un dialogo e al diverso, una storia

raccontata attraverso messaggi di racconti antichi e ricco-ambiente. Al questo si aggiunge la vicinanza di città

come Verona, Vicenza e Brescia.

attivitagrave Via Guglielmo
Marconi, DESENZANO DEL
GARDA
<https://www.annunci.it/x-131792-z>

attivitagrave Via Guglielmo
Marconi, DESENZANO DEL
GARDA
<https://www.annunci.it/x-131792-z>