

attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA (29.000 EUR)



Luogo Lombardia, Desenzano del Garda
https://www.annunci.it/x-131792-z

COSA SAPERE DELL'ATTIVITA'

Attività di produzione alimentare e asporto – Strada principale – Desenzano del Garda

DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

Proponiamo in vendita un'attività di produzione e vendita di prodotti alimentari e gastronomici con asporto e consegna a domicilio, affacciata sulla via principale di Desenzano del Garda (BS). L'immobile in cui viene svolta l'attività dispone di comodo parcheggio ad uso esclusivo della clientela ed è disposto su due piani. Il piano terra di circa 60 mq è diviso in due ambienti principali; entrando nel locale troviamo l'area espositiva con banco vetrina refrigerato, zona vendita e sedute per i clienti, mentre sul retro è allestito un laboratorio completamente attrezzato e funzionante. Il piano terra è collegato al piano interrato tramite un comodo montacarichi con portata di 300 kg. Il piano interrato copre una superficie di circa 55 mq, dispone di accesso carraio ed è utilizzabile come magazzino. Qua troviamo i servizi igienici e ulteriore attrezzatura. All'esterno della soluzione immobiliare vi è un'area esclusiva, utilizzabile per esposizione di cartelli e prodotti o come plateatico esterno. L'attività è completa di impianti di raffrescamento e riscaldamento tramite pompe di calore. Si potrà ridefinire con la proprietà un nuovo contratto di locazione commerciale della durata di 12 anni. Maggiori informazioni in agenzia. **UBICAZIONE E CONTESTO** Desenzano del Garda è oggi una vivace cittadina di circa 29.000 abitanti collocata all'estremità sud-ovest del Lago di Garda. È il comune più popoloso del lago di Garda e il secondo della provincia di Brescia. Desenzano si trova nella parte sud-orientale della provincia di Brescia. La parte settentrionale si affaccia sul basso lago di Garda, mentre il resto del territorio si estende verso sud sulle colline moreniche. In questa zona dell'entroterra il territorio comunale confina con il Veneto (provincia di

Verona). Dista circa 30 km da Brescia e 40 da Verona. Desenzano, quindi, è una località che offre la possibilità di un turismo di qualità, che si avvale di un clima ideale al di fuori della stagione estiva. La zona è ricca di saggi e di antichi monumenti, in un ambiente di questo tipo si può vivere vicinamente al lavoro, come a Verona, Mantova e Brescia.

 tel: 0305242214 https://www.annunci.it/x-131792-z	 https://www.annunci.it/x-131792-z	 https://www.annunci.it/x-131792-z	 https://www.annunci.it/x-131792-z	 https://www.annunci.it/x-131792-z	 https://www.annunci.it/x-131792-z
attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA	attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA	attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA	attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA	attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA	attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA



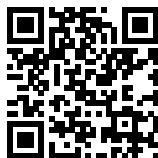
attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA
https://www.annunci.it/x-131792-z



attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA
https://www.annunci.it/x-131792-z



attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA
https://www.annunci.it/x-131792-z



attivitagrave Via Guglielmo Marconi, DESENZANO DEL GARDA
https://www.annunci.it/x-131792-z