

AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA

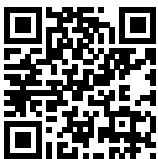


Luogo **Sardegna, Teulada**
<https://www.annunci.it/x-132669-z>

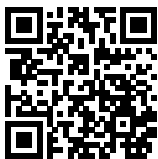


Teulada, Agricampeggio situato a 500 metri dal mare, nelle vicinanze delle splendide spiagge di Chia, Tuerredda, Cala Zafferano e Dune Bianche. La struttura è immersa in un lotto di terreno di circa 5 ettari di macchia mediterranea, uliveti, agrumeti orti e seminativi per animali, dista 4 chilometri dal centro abitato di Teulada (CA) e a pochi minuti d'auto dall'omonimo porto turistico, dalla spiaggia di porto Tramatzu e dalla strada provinciale n.71 (litoranea per Chia/Pula/Cagliari). La struttura è dotata di una piscina di circa 50 mq (completamente rifatta a nuovo), solarium, ampie terrazze, bagni e docce esterne per gli ospiti, ampi spazi esterni sia coperti che scoperti per pranzi/cene e colazioni. Sono presenti mini alloggi autonomi in muratura, climatizzati (n. 6 villini bi/tri letto da 30 mq ciascuno, dotati di bagno e angolo cottura, finemente arredati con opere d'arte dei migliori pittori e scultori sardi del 900) per complessivi 27 posti letto. Wifi disponibile. All'interno della struttura è presente un'area dotata di 10 piazzole attrezzate per camperisti. Sono presenti tutti i servizi completi compresi quelli per i diversamente abili. Ampi spazi verdi per passeggiate, attività sportive o relax all'aria aperta sono presenti all'interno e all'esterno della struttura. Tutto il complesso immobiliare è ristrutturato ed è in ottime condizioni. Si può definire un piccolo complesso di Charme immerso in un'oasi di verde. Nella vendita sono compresi: un alloggio padronale indipendente, composto da ingresso cortile, ampia veranda coperta, zona pranzo soggiorno cucina, camera matrimoniale e bagno; villino di 91 mq, composta da ingresso salone, zona pranzo – cucina, bagno, due camere e ampia terrazza; casa del custode (monolocale) e 210 mq di casa rurale con progetto approvato per la costruzione di un alloggio composto da pranzo soggiorno, cucina abitabile ,due bagni e ampia veranda esterna. All'interno dell'azienda sono presenti dieci asinelli sardi, Dotazioni: acqua potabile di rete, acqua sorgiva e acqua di pozzi per irrigare, corrente elettrica, fossa biologica con

depuratore e impianto d'allarme perimetrale. Adiacente all'agriturismo è presente il centro ippico dove si offre la possibilità di cavalcare con i cavalli e equitazione. Inoltre è presente una sala da pranzo, una sala da tè e una sala da colazione. La struttura è dotata di una piscina di circa 50 mq, solarium, ampie terrazze, bagni e docce esterne per gli ospiti, ampi spazi esterni sia coperti che scoperti per pranzi/cene e colazioni. Sono presenti mini alloggi autonomi in muratura, climatizzati (n. 6 villini bi/tri letto da 30 mq ciascuno, dotati di bagno e angolo cottura, finemente arredati con opere d'arte dei migliori pittori e scultori sardi del 900) per complessivi 27 posti letto. Wifi disponibile. All'interno della struttura è presente un'area dotata di 10 piazzole attrezzate per camperisti. Sono presenti tutti i servizi completi compresi quelli per i diversamente abili. Ampi spazi verdi per passeggiate, attività sportive o relax all'aria aperta sono presenti all'interno e all'esterno della struttura. Tutto il complesso immobiliare è ristrutturato ed è in ottime condizioni. Si può definire un piccolo complesso di Charme immerso in un'oasi di verde. Nella vendita sono compresi: un alloggio padronale indipendente, composto da ingresso cortile, ampia veranda coperta, zona pranzo soggiorno cucina, camera matrimoniale e bagno; villino di 91 mq, composta da ingresso salone, zona pranzo – cucina, bagno, due camere e ampia terrazza; casa del custode (monolocale) e 210 mq di casa rurale con progetto approvato per la costruzione di un alloggio composto da pranzo soggiorno, cucina abitabile ,due bagni e ampia veranda esterna. All'interno dell'azienda sono presenti dieci asinelli sardi, Dotazioni: acqua potabile di rete, acqua sorgiva e acqua di pozzi per irrigare, corrente elettrica, fossa biologica con



AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA
<https://www.annunci.it/x-132669-z>



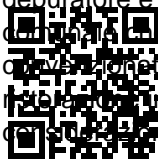
AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA
<https://www.annunci.it/x-132669-z>



AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA
<https://www.annunci.it/x-132669-z>



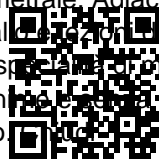
AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA
<https://www.annunci.it/x-132669-z>



AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA
<https://www.annunci.it/x-132669-z>



AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA
<https://www.annunci.it/x-132669-z>



AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA
<https://www.annunci.it/x-132669-z>



AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA
<https://www.annunci.it/x-132669-z>



AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA
<https://www.annunci.it/x-132669-z>



AGRITURISMO IN LOCALITAgrave TUERRA A TEULADA
<https://www.annunci.it/x-132669-z>