

# Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581 (644.966 EUR)



Luogo **Sicilia, Campobello di Mazara**  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Complesso residenziale per villeggiatura estiva, sito in Campobello di Mazara (TP), loc. Tre Fontane, via Tonnara Fontana. Costituito da nove villette (comprese in un piano di lottizzazione), parte di un residence ubicato a poche decine di metri dal mare e appena fuori il centro della località turistica di Tre Fontane. Facilmente raggiungibile sia da via Tonnara Fontana che dalla strada litoranea, gode di una posizione panoramica di pregio e di alcuni accessori quali parcheggi, piscina e magazzino interrato. Tutte le villette si compongono internamente di: ampia cucina soggiorno, camera e doppi servizi. I locali sono realizzati con materiali di pregio quali ceramiche per pavimento, sanitari di buona fattura e infissi interni ed esterni in legno; necessitano di alcune opere di finiture. Completano le unità spazi interni di pertinenza, ad uso esclusivo, ed alcune verande pavimentate. Le costruzioni sono da ritenersi conformi ai progetti approvati. Sulle villette grava il problema del rinnovo delle concessioni, che risultano scadute, oltre che la realizzazione delle opere di urbanizzazione del residence e del pagamento della rimanente parte degli oneri concessori. Presente materiale da smaltire. Per maggiori dettagli consultare la documentazione allegata. Superficie commerciale totale: 741 mq. Piena proprietà di: Villette (CF): Sez. 1 - Foglio 30 - Particella 1167 - Subalterno 2 - Cat A/2 Villette (CF): Sez. 1 - Foglio 30 - Particella 1168 - Subalterni 1, 2 - Cat A/2 Villette (CF): Sez. 1 - Foglio 30 - Particella 1164 - Subalterno 1 - Cat A/2 Villette (CF): Sez. 1 - Foglio 30 - Particella 1157 - Subalterno 1 - Cat A/2 Villette (CF): Sez. 1 - Foglio 30 - Particella 1171 - Subalterni 1, 2 - Cat A/2 Villette (CF): Sez. 1 - Foglio 30 - Particella 1159 - Subalterni 1, 2 - Cat A/2 Magazzino (CF): Sez. 1 - Foglio 30 - Particella 1172 - Cat C/2 Terreni (CT): Sez. A - Foglio 30 - Particelle 1160, 1162, 1179, 1180, 1161, 1166 Quota di 13/22 di Piena proprietà di: Terreni (CT): Sez. A - Foglio 30 - Particelle 1163, 1173, 1174 Prezzo base

d'asta: 644966 EURO. Chiudi



Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>



Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>



Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>



Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>



Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>



Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>



Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>



Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>



Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>



Hotel - albergo a Campobello di Mazara - Rif. 17581  
<https://www.annunci.it/x-132775-z>