

Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a



Luogo **Toscana, Rignano sull'Arno**  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>

Esclusiva Brighigna Immobiliare e Tecnostudio77immobiliare  
A SOLI 15 MINUTI DI AUTO DA FIRENZE SUD sulle colline nei pressi del paese di ROSANO e a 15 MINUTI DEL NUOVO COMPLESSO "VIOLA PARK", immerso nella caratteristica campagna toscana, in un'oasi di pace e tranquillità tra vigneti e oliveti, proponiamo una bellissima CASA COLONICA in pietra, in posizione dominante e assolata, ricca di privacy ma NON ISOLATA in quanto inserita nel delizioso borghetto con pieve medievale del 900 d.c.  
La struttura originaria di questa splendida colonica sembra risalire ad un ex-fortino del XIV secolo e, dove adesso c'è una panoramica mansarda, all'epoca era presente una torretta di avvistamento della vallata circostante.  
La casa colonica si sviluppa su due piani (terra e primo) per una superficie totale di circa 400 mq s.u.l. La proprietà è circondata da un curatissimo giardino di circa 2000 mq dove è presente una splendida e panoramica PISCINA interrata di 14x7. La piscina è dotata altresì di un comodo spogliatoio di circa 30 mq. Ottima e utilissima la presenza di un pozzo che irriga completamente il giardino ed il parco circostante.  
La colonica ha mantenuto tutte le caratteristiche originarie, dotata di molteplici camini, forno a legna che ricordano il tipico sapore rustico delle colline Toscane.  
Completano la struttura due comodissimi garage rispettivamente di 20mq e 30mq, oltre ad un'ampia cantina di circa 35mq.  
Possibilità di acquisto, separatamente, di un terreno agricolo di 4 ettari attualmente adibito a uliveto (1100 ulivi circa), piccola parte noceto e una parte incolta di bosco.

Questa struttura è ideale per nuclei familiari numerosi, genitori/figli che desiderano rimanere vicini ma  
... molto belle attività ricreative e agrituristiche e b&b e per la permanenza  
... di Casa Martinelli, ottimo posto per ricevere  
... APPORTO ALLA PRESSIONE

Richiesta: € 930.000,00  
Agg. 05/03/2023 11:35:33  
Tel. 055 684583  
Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>  
Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>  
Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>  
Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>  
Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>  
Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>

Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>

Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>

Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>

Rustico Casale di 600 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto doppio in vendita a Rignano sull'Arno  
<https://www.annunci.it/x-133222-z>