

Due locali commerciali venduti insieme opportunitagrave per investitori

Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annuncici.it/x-133274-z>



Opportunità per investitori pacchetto di 2 locali ubicati entrambi nello stesso condominio, in una piccola palazzina di due piani di fronte la Basilica di S. Pancrazio, entrambi con cat. catastale C1.

Un locale di mq 131, altezza soffitti mt3,60 ca. con due vetrine su fronte strada, P.zza S. Pancrazio27/28, con infissi vetro doppio e alluminio, serrande elettrificate, 1 bagno con finestra completo anche di doccia ed antibagno a norma di legge. Impianto di video sorveglianza, aria condizionata caldo /freddo. Pavimento in ceramica. Grande finestra sul retro. Accesso adatto anche per disabili.

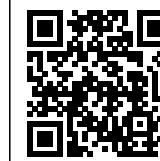
APE: A1

Un locale di mq 82, altezza soffitti mt 3,68 attualmente è un open espace con 1 bagno provvisto di antibagno. Non ha vetrine su strada perché con entrata diretta dal vialetto condominiale della palazzina. E' stato sempre utilizzato come atelier di scultura. Per le sue caratteristiche può, eventualmente, essere trasformato in abitazione.

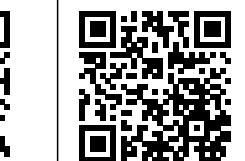
APE: D

La trattativa è riservata e diretta con il proprietario, quindi senza costi d'intermediazione.

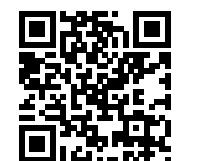
I due locali si vendono insieme e non separatamente con possibilità di aggiungere un piccolo appartamento con terrazzo. Verranno date informazioni solo a chi fornirà nome, cognome e recapito telefonico e dichiarerà di NON essere un'intermediario. Chiudi



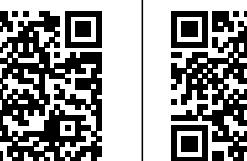
Due locali commerciali venduti insieme opportunitagrave per investitori
<https://www.annuncici.it/x-133274-z>



Due locali commerciali venduti insieme opportunitagrave per investitori
<https://www.annuncici.it/x-133274-z>



Due locali commerciali venduti insieme opportunitagrave per investitori
<https://www.annuncici.it/x-133274-z>



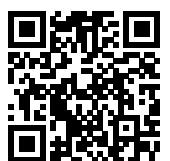
Due locali commerciali venduti insieme opportunitagrave per investitori
<https://www.annuncici.it/x-133274-z>



Due locali commerciali venduti insieme opportunitagrave per investitori
<https://www.annuncici.it/x-133274-z>



Due locali commerciali venduti insieme opportunitagrave per investitori
<https://www.annuncici.it/x-133274-z>



Due locali commerciali venduti insieme opportunitagrave per investitori
<https://www.annuncici.it/x-133274-z>