

# Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rignano sull'Arno



Luogo

Toscana, Rignano sull'Arno

<https://www.annunciici.it/x-133549-z>

Esclusiva Brighigna Immobiliare e Tecnostudio77immobiliare

A SOLI 15 MINUTI DI AUTO DA FIRENZE SUD sulle colline nei pressi del paese di ROSANO e a 15 MINUTI DEL NUOVO COMPLESSO "VIOLA PARK", immerso nella caratteristica campagna toscana, in un'oasi di pace e tranquillità tra vigneti e oliveti, proponiamo una bellissima PORZIONE di CASA COLONICA in pietra, in posizione dominante e assolata, ricca di privacy ma NON ISOLATA in quanto inserita nel delizioso borghetto con pieve medievale del 900 d.c.

La struttura originaria di questa splendida colonica sembra risalire ad un ex-fortino del XIV secolo e, dove adesso c'è una panoramica mansarda, all'epoca era presente una torretta di avvistamento della vallata circostante.

La casa si sviluppa su due piani (terra e primo) per una superficie totale di circa 180 mq s.u.l. La proprietà è circondata da un curatissimo GIARDINO CARRABILE di circa 500.

La colonica ha mantenuto tutte le caratteristiche originarie, dotata di molteplici camini, forno a legna che ricordano il tipico sapore rustico delle colline Toscane.

Completano la struttura un comodissimo garage di 30mq.

Si presta molto bene ad un'attività recettiva come agriturismo e air b&b e, per la sua vicinanza alla chiesa di San Martini a Prugnano, ottima anche per ricevimenti.

OTTIMO RAPPORTO QUALITÀ PREZZO.

Richiesta: € 430.000,00

Ag: 055 83 - 335 97 Chiudi

<p><b>Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rignano sull'Arno</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-133549-z">https://www.annunciici.it/x-133549-z</a></p>
<p><b>Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rignano sull'Arno</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-133549-z">https://www.annunciici.it/x-133549-z</a></p>

<p><b>Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rignano sull'Arno</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-133549-z">https://www.annunciici.it/x-133549-z</a></p>
<p><b>Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rignano sull'Arno</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-133549-z">https://www.annunciici.it/x-133549-z</a></p>

<p><b>Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rignano sull'Arno</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-133549-z">https://www.annunciici.it/x-133549-z</a></p>
<p><b>Rustico Casale di 230 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Rignano sull'Arno</b></p> <p><a href="https://www.annunciici.it/x-133549-z">https://www.annunciici.it/x-133549-z</a></p>